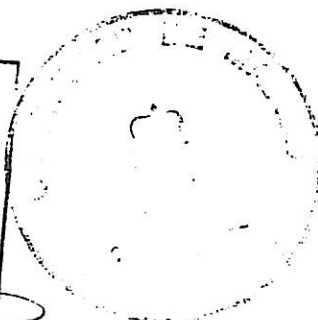


ANEXO N°1: FICHERO DE APROVECHAMIENTOS EN UNIDADES DE EJECUCIÓN.



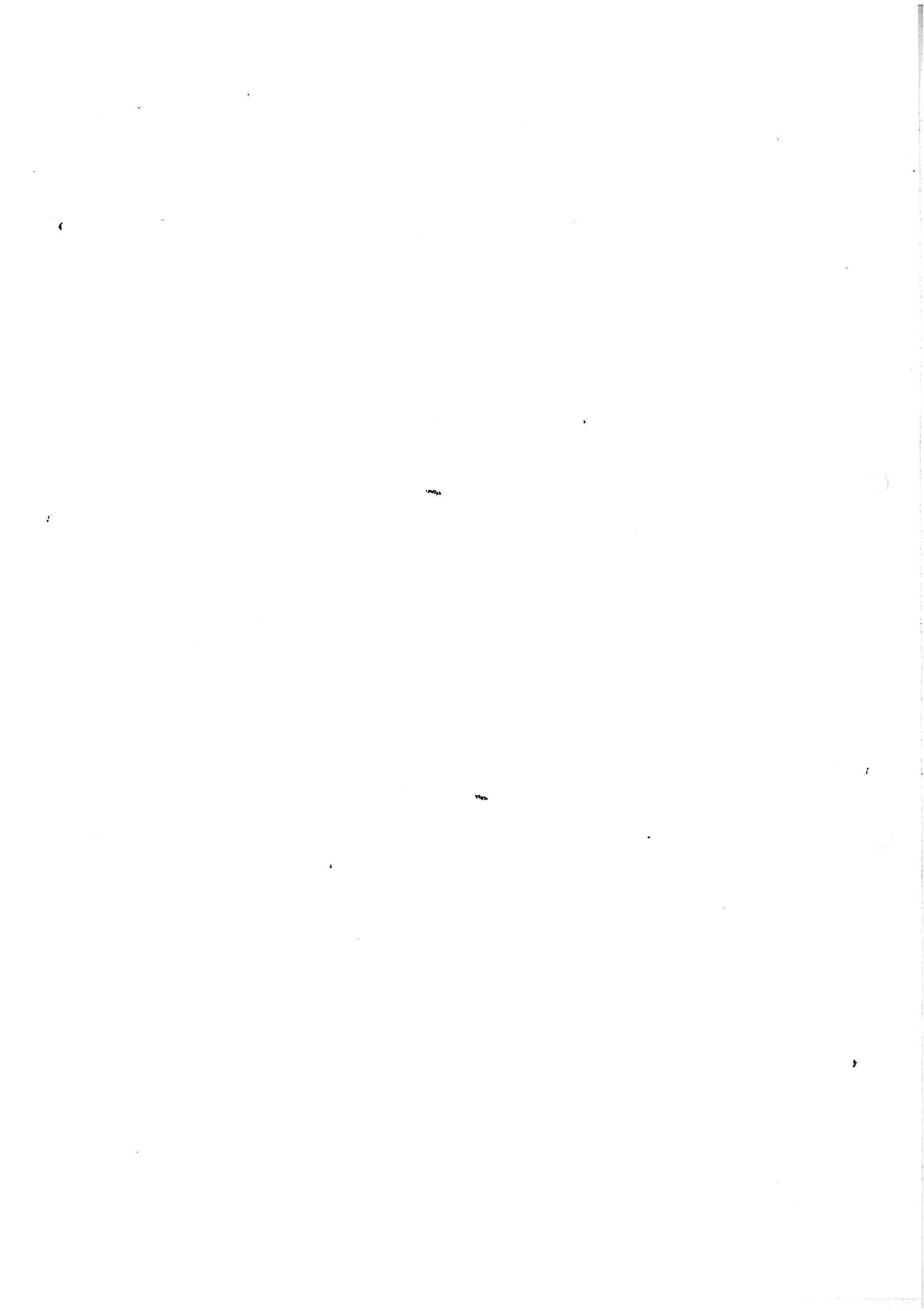
ANEXO N° 1

DE ...

11 JUL 2007

SECRETARIA,

Handwritten signature and a circular official seal.



A continuación se describen, en fichas unitarias, las condiciones específicas de todo orden que son de aplicación a las Unidades de Ejecución delimitadas por las presentes Normas Subsidiarias cuyos ámbitos territoriales se recogen en el correspondiente plano de ordenación relativo a la Gestión del Suelo.

En general, para todas las unidades delimitadas, se exigirá para su desarrollo urbanístico la previa redacción de un Estudio de Detalle con el objetivo de definir alineaciones y rasantes interiores del ámbito que se trate, y para ordenar los volúmenes edificables, salvo que en la correspondiente ficha se indique en contrario.

En cualquier caso, las rasantes de los puntos periféricos de los correspondientes ámbitos delimitados serán las actualmente existentes, sin que la actuación que se trate pueda en modo alguno modificarlas, simplemente permitiéndose adaptaciones de estas rasantes periféricas en más o menos veinticinco centímetros (25 cm) para efectuar el acceso o entronque con el viario interior del área que se considere.

Así mismo, y con objeto de controlar el número máximo de viviendas previstas para cada unidad, será exigible la redacción de un Estudio de Parcelación en cada una de ellas que tengan carácter residencial.

#### Plazos para el desarrollo de las Unidades de Ejecución.

Si no se especificase en contrario en las fichas particulares de cada Unidad de Ejecución, los plazos para acometer su desarrollo urbanístico serán los siguientes:

- Para la presentación a tramitación reglamentaria del planeamiento intermedio que proceda, bien sea la redacción de un Estudio de Detalle u otro: Tres años (3 años) a contar desde la aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias.

- Para la ejecución total de las obras de urbanización que contemple la unidad urbanística considerada: Ocho años (8 años) a contar desde la aprobación definitiva de las Normas Subsidiarias.

DILIGENCIA: Para hacer constar que la  
presente copia es fiel al original  
de la  
11 JUN 1997  
SECRETARIA,

COMUNIDAD DE MADRID  
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO  
DOCUMENTO RECIBIDO FAVORABLEMENTE  
POR APROBACION DEFINITIVA  
28 ABR. 1995  
EL TECNICO  
INFORMANTE

- Para el comienzo de la edificación permitida en la unidad urbanística considerada, entendiéndose como tal la solicitud formal de licencia municipal para la edificación: Ocho años (8 años) desde la aprobación definitiva del documento de equidistribución de beneficios y cargas (Proyecto de Compensación o Proyecto de Reparcelación)

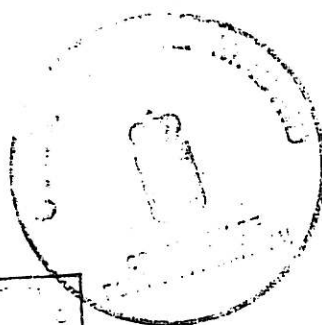
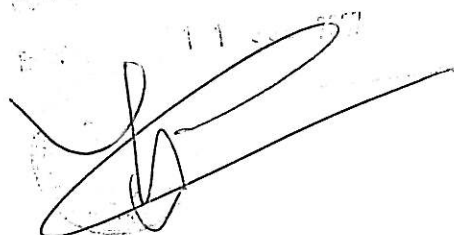
Fichas de desarrollo de las Unidades de Ejecución.

A continuación se adjuntan las fichas de las Unidades de Ejecución que definen las presentes Normas Subsidiarias de Planeamiento con las condiciones específicas a que habrán de ajustarse.

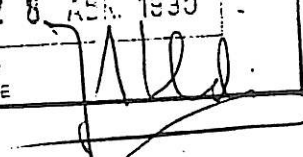
Tanto la superficie bruta como así mismo las parciales relativas a las áreas de cesión obligatoria, en caso de señalarse, para dotaciones previstas en cada ficha se ha de entender como aproximada, siendo la real la delimitada físicamente sobre el terreno por los límites de las mismas que se determinan en los correspondientes planos de ordenación y gestión.

DELEGADO DE LA  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
URBANISMO

11-11-1935



|                          |
|--------------------------|
| CI. 28. ABR. 1935        |
| EL TÉCNICO<br>INFORMANTE |



# FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION.

U.E. 1

## 1. CARACTERISTICAS

Superficie bruta: 5049 m<sup>2</sup>  
Uso principal: RESIDENCIAL  
Zonas de Ordenanza:

Zona 02. Residencial Unifamiliar, grado 3.  
Zona 07. Sistema de Espacios Libres y Zonas Verdes, grado 1.  
Zona 09. Red Viaria.

Número máximo de viviendas: 9 viv.

## 2. CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS

Superficie de Viario: 315 m<sup>2</sup>  
Superficie de Equipamientos: /  
Superficie de Espacios Libres y Zonas Verdes: 2162 m<sup>2</sup>

Total cesiones mínimas de suelo: 2477 m<sup>2</sup>

## 3. APROVECHAMIENTOS

Superficie neta edificable: 2572 m<sup>2</sup>

. 2572 m<sup>2</sup>s para parcelas de 250 m<sup>2</sup>, ( 9 viv.)

Edificabilidad:

. 1543 m<sup>2</sup>c para parcelas de 250 m<sup>2</sup>

Edificabilidad total: 1543 m<sup>2</sup>c

Aprovechamiento apropiable (85%): 1311 m<sup>2</sup>c

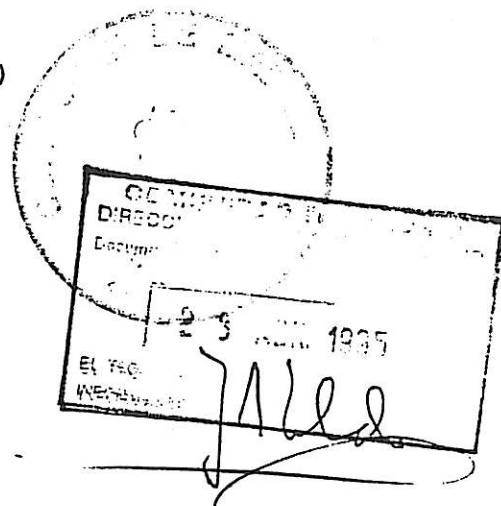
4. APROVECHAMIENTO NO APROPIABLE (15%): 232 m<sup>2</sup>c

5. SISTEMA DE ACTUACION: Compensación

## 6. CONDICIONES DE DESARROLLO:

Proyectos previos a licencia de edificación:

- . Proyecto de Compensación entre propietarios.
- . Proyecto de Nueva Parcelación.
- . Proyecto de Nueva Urbanización.
- . Formalización de cesiones.



DIRECCIÓN DE REGISTRO

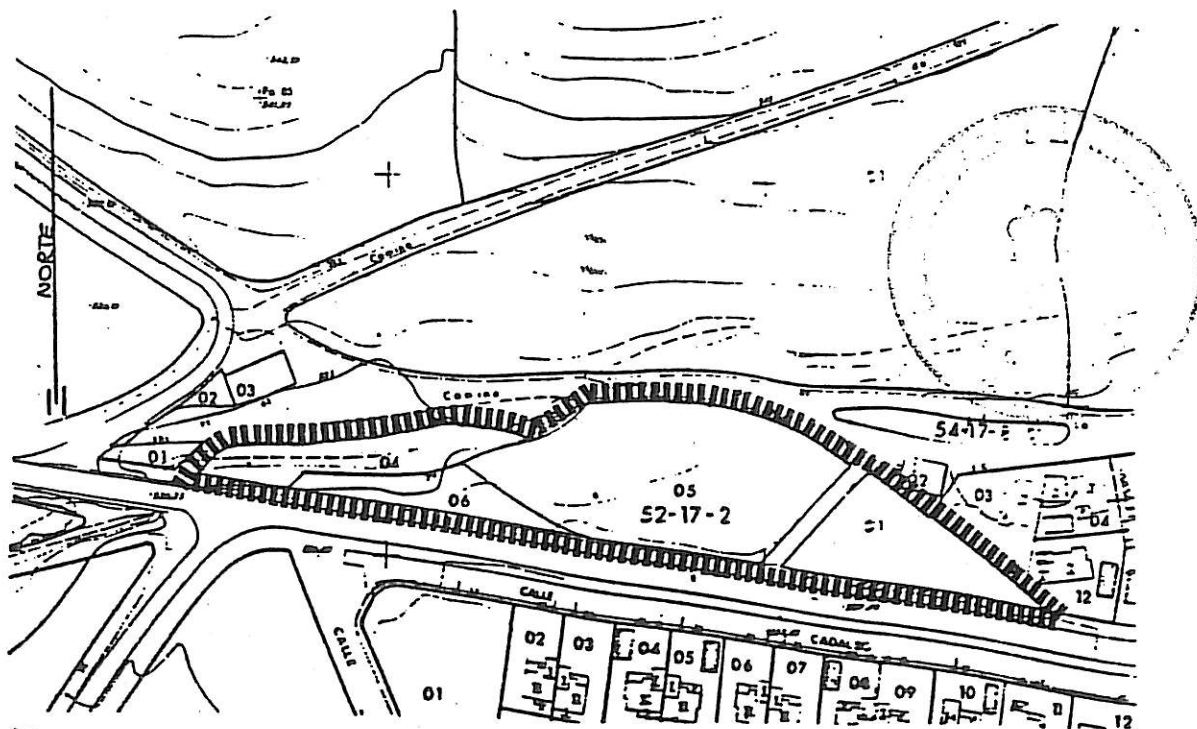

U.E. 1

**Plazos:**

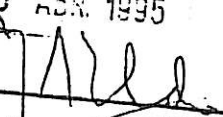
- . Presentación Proyecto Compensación: 2 años.
- . Ejecución obras de Urbanización: 4 años.
- ( Desde la fecha de aprobación definitiva de las N.N.S.S.)

El presente proyecto de urbanización se elabora en virtud de la  
autorización otorgada por el Poder Judicial en el expediente  
N.º 11.000-1995

11.000-1995  
ESTADIA.



COMUNIDAD DE...  
DIRECCION DE...  
Documento...  
28 ASR 1995  
EL TECNICO  
INFORMANTE



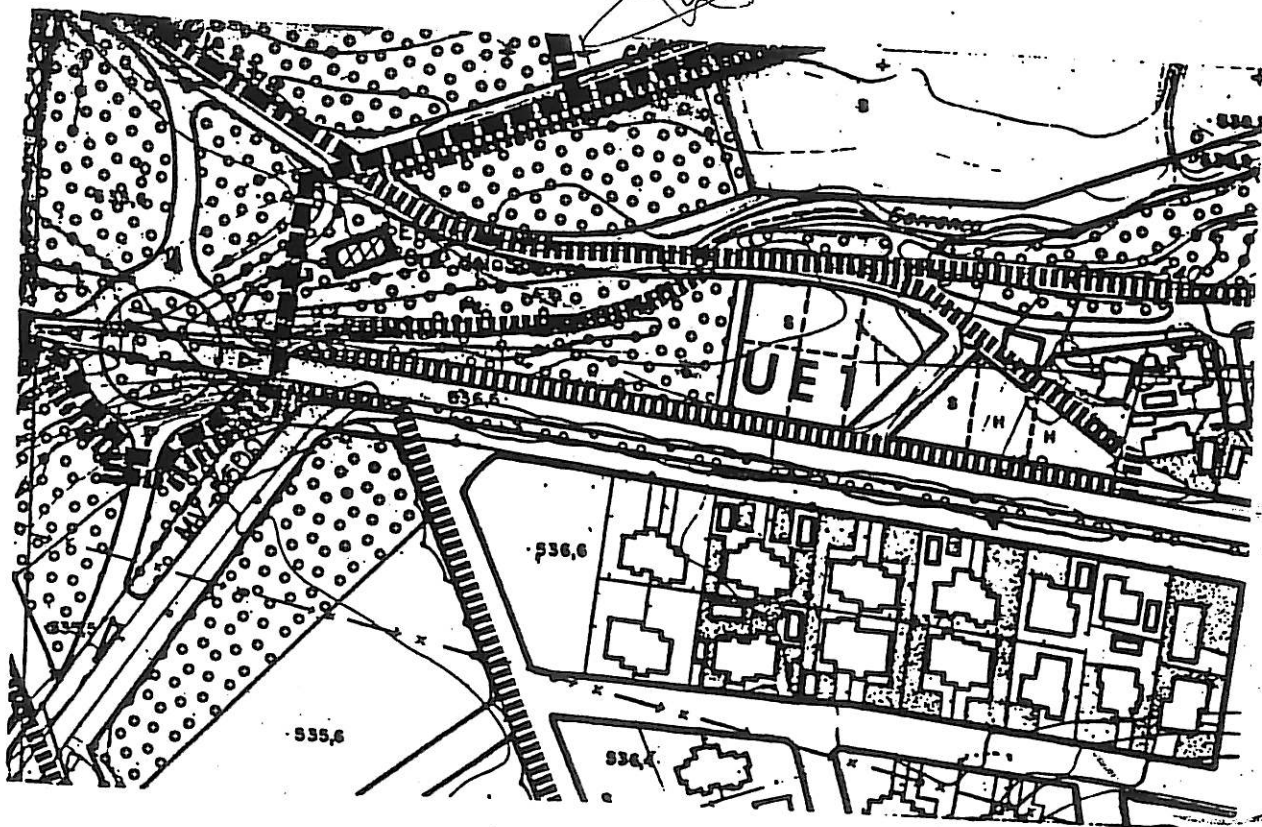
PARCELARIO ACTUAL. ESCALA 1:2000

U.E. 1

DILIGENCIA: Para hacer constar que  
el presente plano ha sido revisado y  
aprobado por el Sr. Jefe de la Oficina de  
Planificación y Estudios de la U.E. 1.

1:1 JUL 2007

LA SECRETARIA.



ORDENACION. PROPUESTA DE PARCELACION. ESCALA 1/2000

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| COMUNIDAD DE<br>DIRECCION GENERAL |            |
| Documento                         | para       |
| 28 ABR 1935                       |            |
| EL TECNICO                        | INFORMANTE |

# FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION.

U.E. 2

## 1. CARACTERISTICAS

Superficie bruta: 32610 m<sup>2</sup>  
Uso principal: RESIDENCIAL  
Zonas de Ordenanza:

- Condiciones de parcelación y edificación fijadas en el Estudio de Detalle:

Parcela mínima: 250 m<sup>2</sup>  
Frente mín. parcela: 8,50 m  
Edificabilidad: 0,50 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>  
Ocupación: 40%  
Usos y condiciones estéticas: según ordenanza 2.3.

Zona 02. Residencial Unifamiliar, grado 3. (A efectos de posteriores parcelaciones.)  
Zona 07. Sistema de Espacios Libres y Zonas Verdes, grado 1.  
Zona 09. Red Viaria.

Número máximo de viviendas: 74 viv.

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL  
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 1 JUN. 1991  
PUBLICADO EN EL B.O.G.M. DE FECHA .....

## 2. CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS

Superficie de Viario: 6598 m<sup>2</sup>  
Superficie de Equipamientos: /  
Superficie de Espacios Libres y Zonas Verdes: 7512 m<sup>2</sup>

Total cesiones mínimas de suelo: 14110 m<sup>2</sup>

## 3. APROVECHAMIENTOS

Superficie neta edificable: 18500 m<sup>2</sup>,  
. 18500 m<sup>2</sup>, para parcelas de 250 m<sup>2</sup>, ( 74 viv.)

Edificabilidad:

. 9250 m<sup>2</sup>, para parcelas de 250 m<sup>2</sup>

Edificabilidad total: 9250 m<sup>2</sup>,

Aprovechamiento apropiable (85%): 7862 m<sup>2</sup>,

4. APROVECHAMIENTO NO APROPIABLE (15%): 1388 m<sup>2</sup>,

5. SISTEMA DE ACTUACION: Compensación

EN VISTA DE LO ANTERIOR, se declara que la  
actuación es de carácter urbanístico

MADRID - 8 JUN 1995  
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO  
EL JEFE DEL SERVICIO DE  
ACTUACION ADMINISTRATIVA  
Y DESARROLLO URBANISTICO  
(R.D. Resolución de 18-6-  
1989, B.O.G.M. 5-5-1989)

COMUNIDAD DE MADRID  
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO  
DOCUMENTOS  
28 JUN 1995  
EL TECNICO  
INFORMANTE

U.E. 2

- . Proyecto de Compensación entre propietarios.
- . Proyecto de Nueva Parcelación.
- . Proyecto de Nueva Urbanización.
- . Formalización de cesiones.

- . Presentación Proyecto Compensación: 2 años.
- . Ejecución obras de Urbanización: 4 años.
- ( Desde la fecha de aprobación definitiva de las N.N.S.S.)

El trazado de la calle principal no será vinculante y se adaptará a la topografía y trazado de la canalización del alcantarillado público.

Si será vinculante el que el trazado de la calle transversal sea para acceso rodado, con una sección mínima de 8 m (ocho metros).

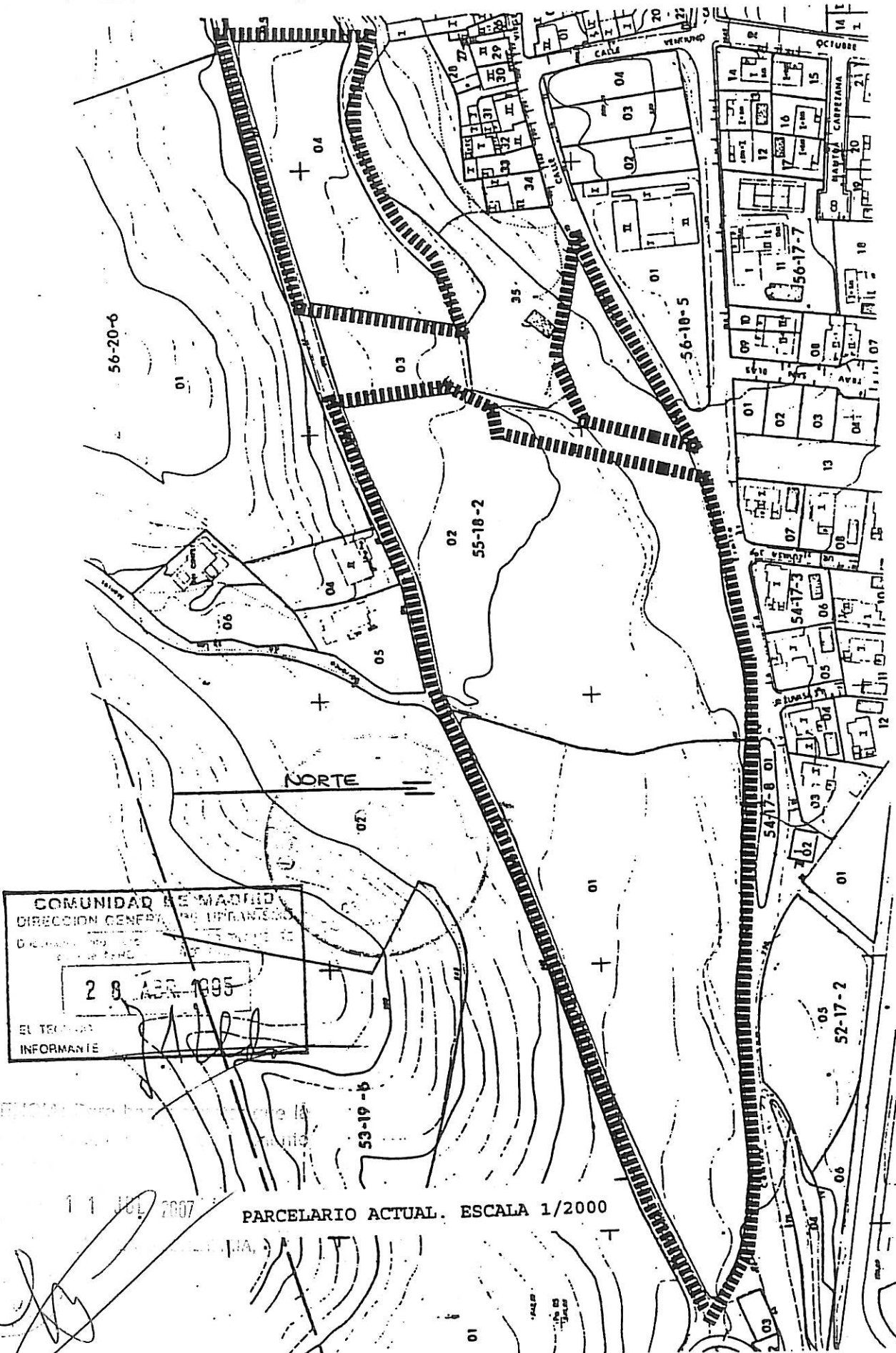
COMUNIDAD DE PUEBLO  
DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA  
UNIDAD DE VIVIENDA DATE  
28 JUL 1995  
EL TECNICO  
INFORMANTE

Del 10/10/1911: Para hacer constar que la

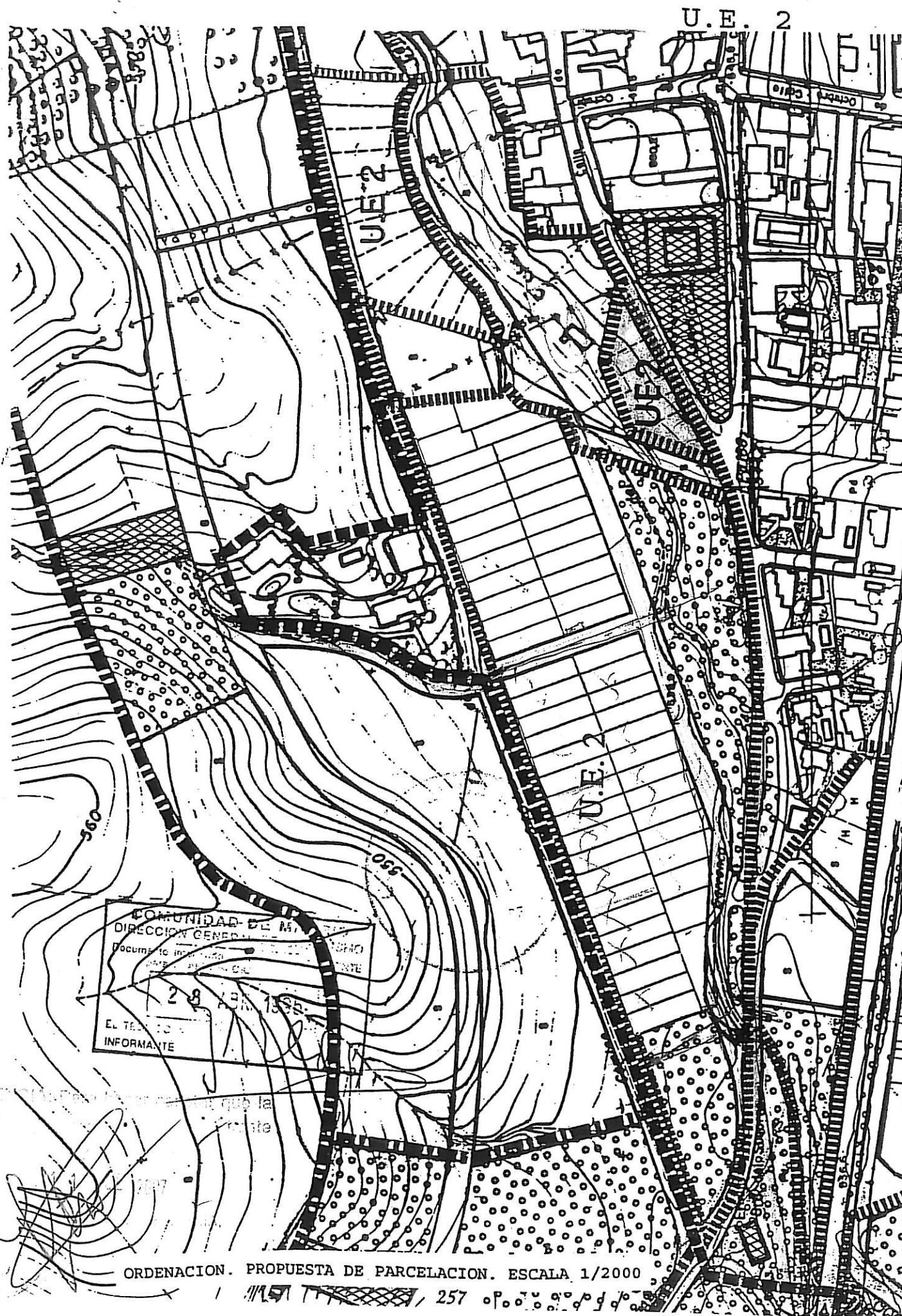
2000

**Plazos:**

- . Presentación Proyecto Compensación: 2 años.
- . Ejecución obras de Urbanización: 4 años.
- ( Desde la fecha de aprobación definitiva de las N.N.S.S.)



PARCELARIO ACTUAL. ESCALA 1/2000



# FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION.

U.E. 3

## 1. CARACTERISTICAS

Superficie bruta: 8851 m<sup>2</sup>  
Uso principal: RESIDENCIAL  
Zonas de Ordenanza:

Zona 02. Residencial Unifamiliar, grado 3.  
Zona 09. Red Viaria.

Número máximo de viviendas: 21 viv.

## 2. CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS

Superficie de Viario: 2584 m<sup>2</sup>  
Superficie de Equipamientos: /  
Superficie de Espacios Libres y Zonas Verdes: /

Total cesiones mínimas de suelo: 2584 m<sup>2</sup>

## 3. APROVECHAMIENTOS

Superficie neta edificable: 5347 m<sup>2</sup>,  
. 5347 m<sup>2</sup>, para parcelas de 250 m<sup>2</sup>, ( 21 viv.)

Edificabilidad:

. 3208 m<sup>2</sup>, para parcelas de 250 m<sup>2</sup>

Edificabilidad total: 3208 m<sup>2</sup>.

Aprovechamiento apropiable (85%): 2726 m<sup>2</sup>.

4. APROVECHAMIENTO NO APROPIABLE (15%): 481 m<sup>2</sup>.

5. SISTEMA DE ACTUACION: Compensación

6. CONDICIONES DE DESARROLLO:

Proyectos previos a licencia de edificación:

- . Proyecto de Compensación entre propietarios.
- . Proyecto de Nueva Parcelación.
- . Proyecto de Nueva Urbanización.
- . Formalización de cesiones.



DILIGENCIA: Para hacer constar que la  
proyecto de urbanización es conforme a la  
ordenanza de urbanización de la Comunidad de Madrid.

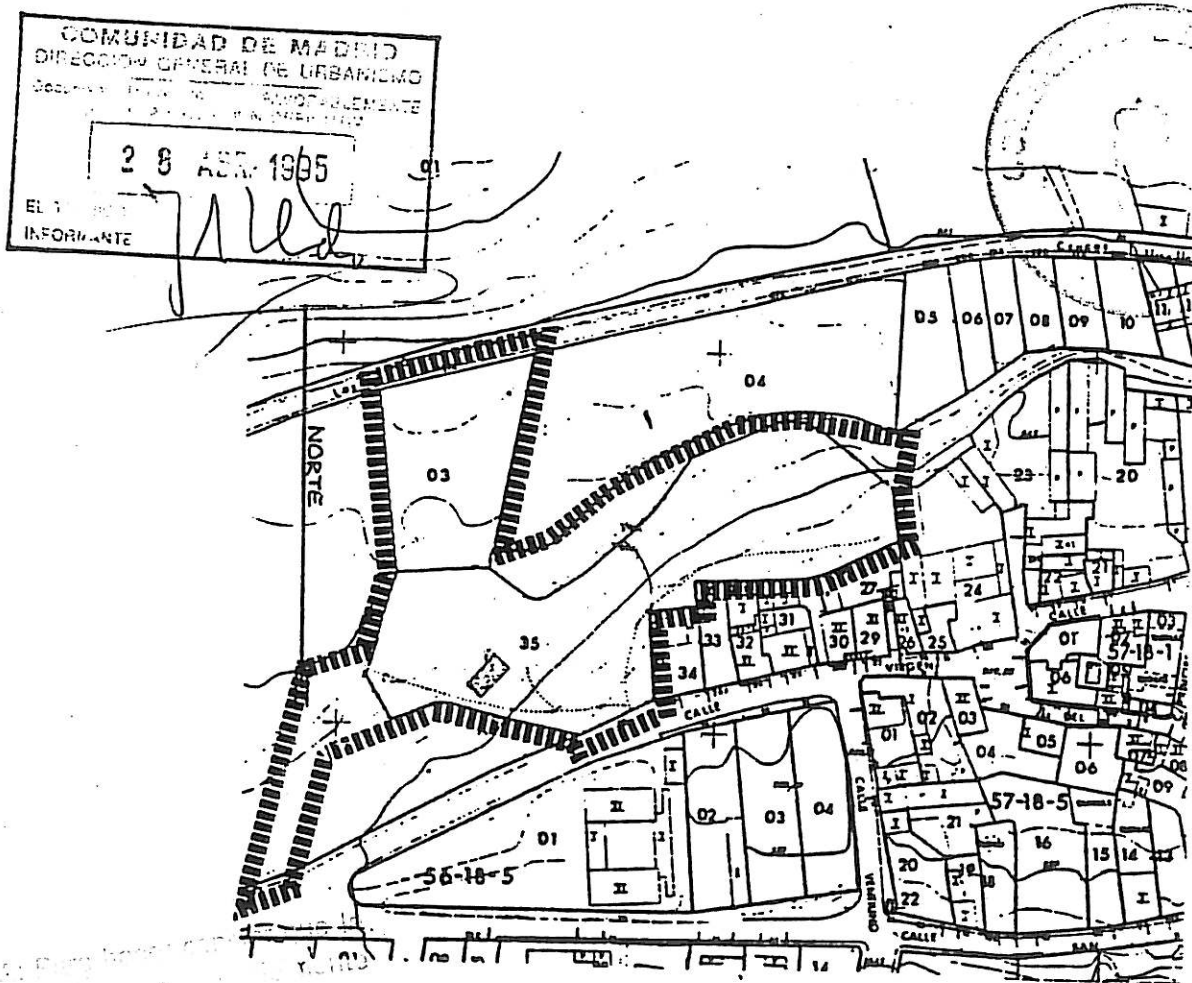
11 JUL 1997

SECRETARIA,

U.E. 3

**Plazos:**

- . Presentación Proyecto Compensación: 2 años.  
. Ejecución obras de Urbanización: 4 años.  
( Desde la fecha de aprobación definitiva de las N.N.S.S.)



PARCELARIO ACTUAL. ESCALA 1/2000

GOBIERNO DE MADRID  
ANISMO  
MENTE

28 MAR 1995

EL  
INFORMANTE

*[Signature]*

U.E. 3



ORDENACION. PROPUESTA DE PARCELACION. ESCALA 1/2000

*[Signature]*

11 JUL 2007

...

# FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION.

U.E. 4

## 1. CARACTERISTICAS

Superficie bruta: 3920 m<sup>2</sup>  
Uso principal: RESIDENCIAL  
Zonas de Ordenanza:

Zona 02. Residencial Unifamiliar, grado 3.  
Zona 07. Sistema de Espacios Libres y Zonas Verdes, grado 1.  
Zona 09. Red Viaria.

Número máximo de viviendas: 9 viv.

## 2. CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS

Superficie de Viario: 440 m<sup>2</sup>  
Superficie de Equipamientos: /  
Superficie de Espacios Libres y Zonas Verdes: 730

Total cesiones mínimas de suelo: 1170 m<sup>2</sup>

## 3. APROVECHAMIENTOS

Superficie neta edificable: 2750 m<sup>2</sup>  
. 2750 m<sup>2</sup> para parcelas de 250 m<sup>2</sup>, ( 9 viv.)

Edificabilidad:

. 1650 m<sup>2</sup><sub>c</sub> para parcelas de 250 m<sup>2</sup>

Edificabilidad total: 1650 m<sup>2</sup><sub>c</sub>

Aprovechamiento apropiable (85%): 1402 m<sup>2</sup><sub>c</sub>

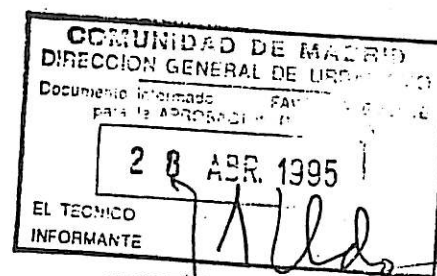
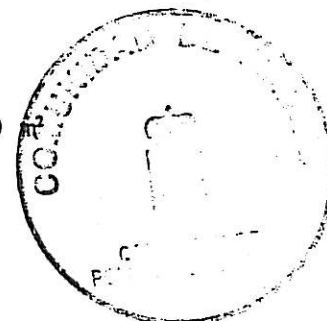
4. APROVECHAMIENTO NO APROPIABLE (15%): 248 m<sup>2</sup><sub>c</sub>

5. SISTEMA DE ACTUACION: Compensación

6. CONDICIONES DE DESARROLLO:

Proyectos previos a licencia de edificación:

- . Proyecto de Compensación entre propietarios.
- . Proyecto de Nueva Parcelación.
- . Proyecto de Nueva Urbanización.
- . Formalización de cesiones.



DILIGENCIA para hacer constar que la  
información es correcta

*[Handwritten signature]*

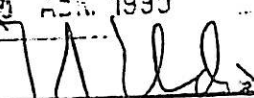
DILIGENCIA: Para tener constancia que la  
presentación del proyecto de loteo  
se ha realizado en el momento

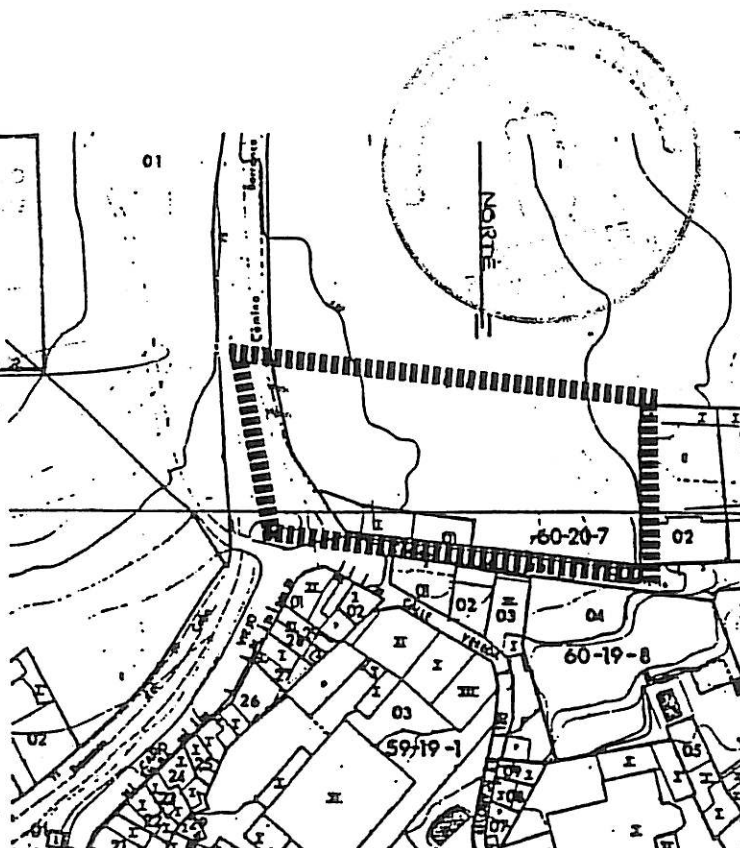
11-11-77  
IA,  


U.E. 4

**Plazos:**

- . Presentación Proyecto Compensación: 2 años.
- . Ejecución obras de Urbanización: 4 años.
- ( Desde la fecha de aprobación definitiva de las N.N.S.S.)

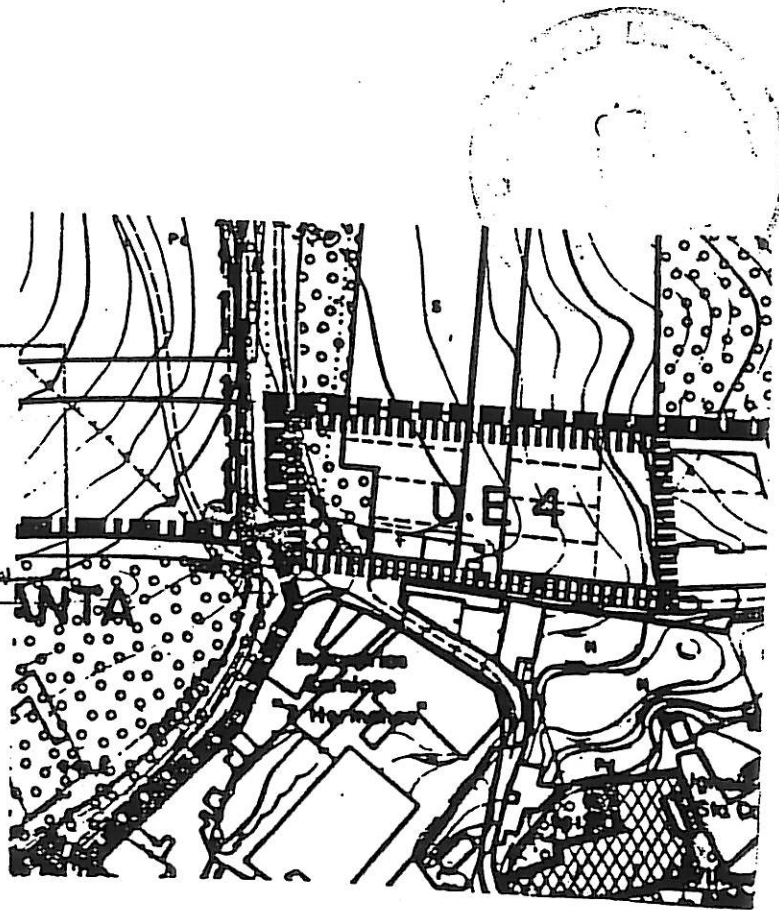
COMUNIDAD DE LA ZONA DE LA  
CALLE DE LA ZONA DE LA  
A  
28 ABR. 1995  
EL TITULAR  
INFORMANTE 



PARCELARIO ACTUAL. ESCALA 1/2000

U.E. 4

COMUNIDAD  
DIRECCION  
28 ABR. 1995  
EL TECNICO  
INFORMANTE



ORDENACION. PROPUESTA DE PARCELACION. ESCALA 1/2000

DILIGENCIA  
11 JUL 1995  
SECRETARIA

**FICHA DE DESARROLLO DE  
UNIDAD DE EJECUCION.**

**U.E. 5**

**1. CARACTERISTICAS**

**Superficie bruta:** 8480 m<sup>2</sup>  
**Uso principal:** RESIDENCIAL  
**Zonas de Ordenanza:**

Zona 02. Residencial Unifamiliar, grado 4.  
Zona 09. Red Viaria.

**Número máximo de viviendas:** 11 viv.

**2. CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS**

**Superficie de Viario:** 2487 m<sup>2</sup>  
**Superficie de Equipamientos:** /  
**Superficie de Espacios Libres y Zonas Verdes:** /

**Total cesiones mínimas de suelo:** 2487 m<sup>2</sup>

**3. APROVECHAMIENTOS**

**Superficie neta edificable:** 5993 m<sup>2</sup>,  
. 5993 m<sup>2</sup>, para parcelas de 500 m<sup>2</sup>, ( 11 viv.)

**Edificabilidad:**

. 2397 m<sup>2</sup><sub>c</sub> para parcelas de 500 m<sup>2</sup>

**Edificabilidad total:** 2397 m<sup>2</sup><sub>c</sub>

**Aprovechamiento apropiable (85%):** 2037 m<sup>2</sup><sub>c</sub>

**4. APROVECHAMIENTO NO APROPIABLE (15%):** 360 m<sup>2</sup><sub>c</sub>

**5. SISTEMA DE ACTUACION:** Compensación

**6. CONDICIONES DE DESARROLLO:**

**Proyectos previos a licencia de edificación:**

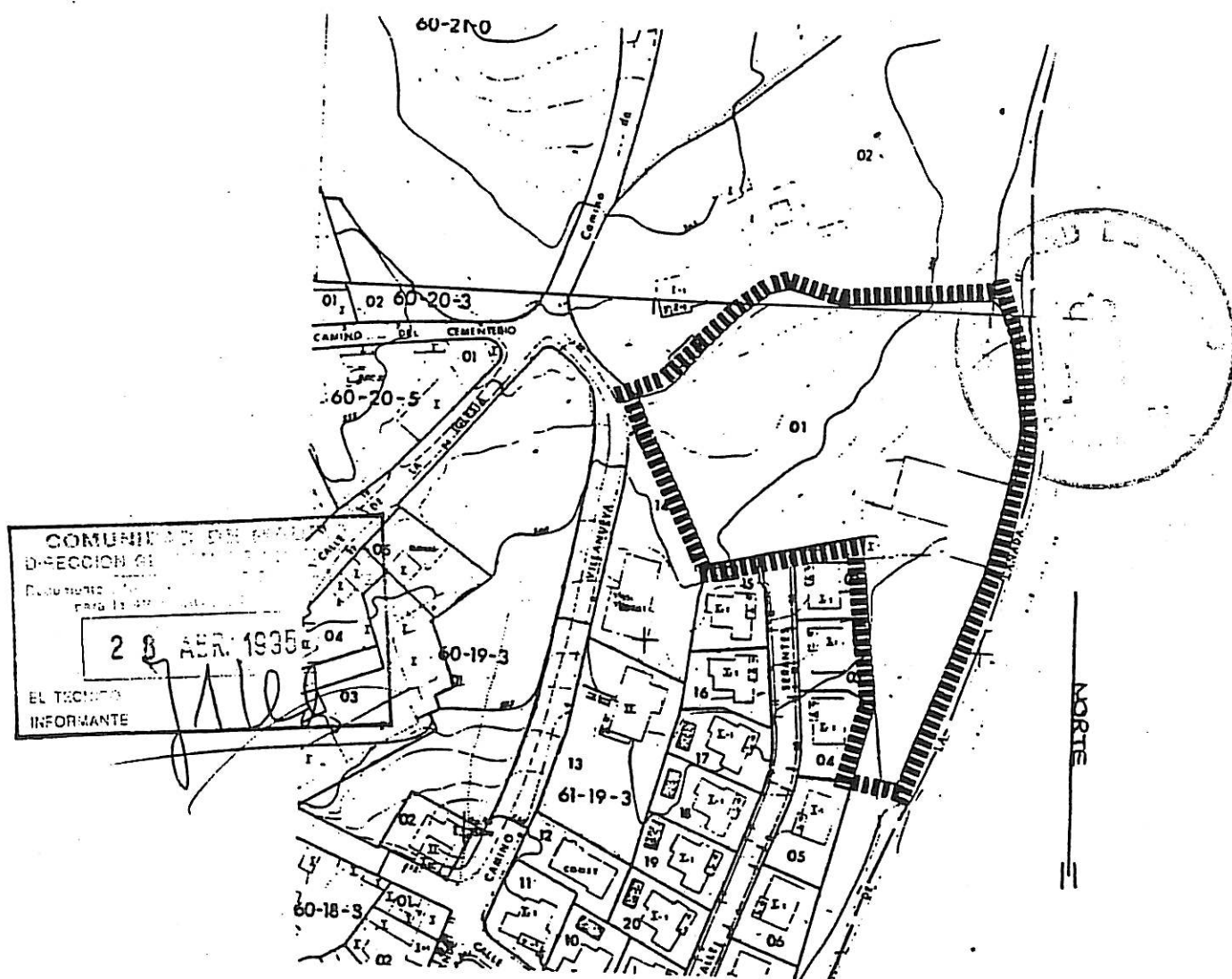
- . Proyecto de Compensación entre propietarios.
- . Proyecto de Nueva Parcelación.
- . Proyecto de Nueva Urbanización.
- . Formalización de cesiones.

COMUNIDAD DE M...  
DIRECCION...  
Documento...  
28 ABR 1995  
EL TECNICO  
INFORMANTE

**Plazos:**

U.E. 5

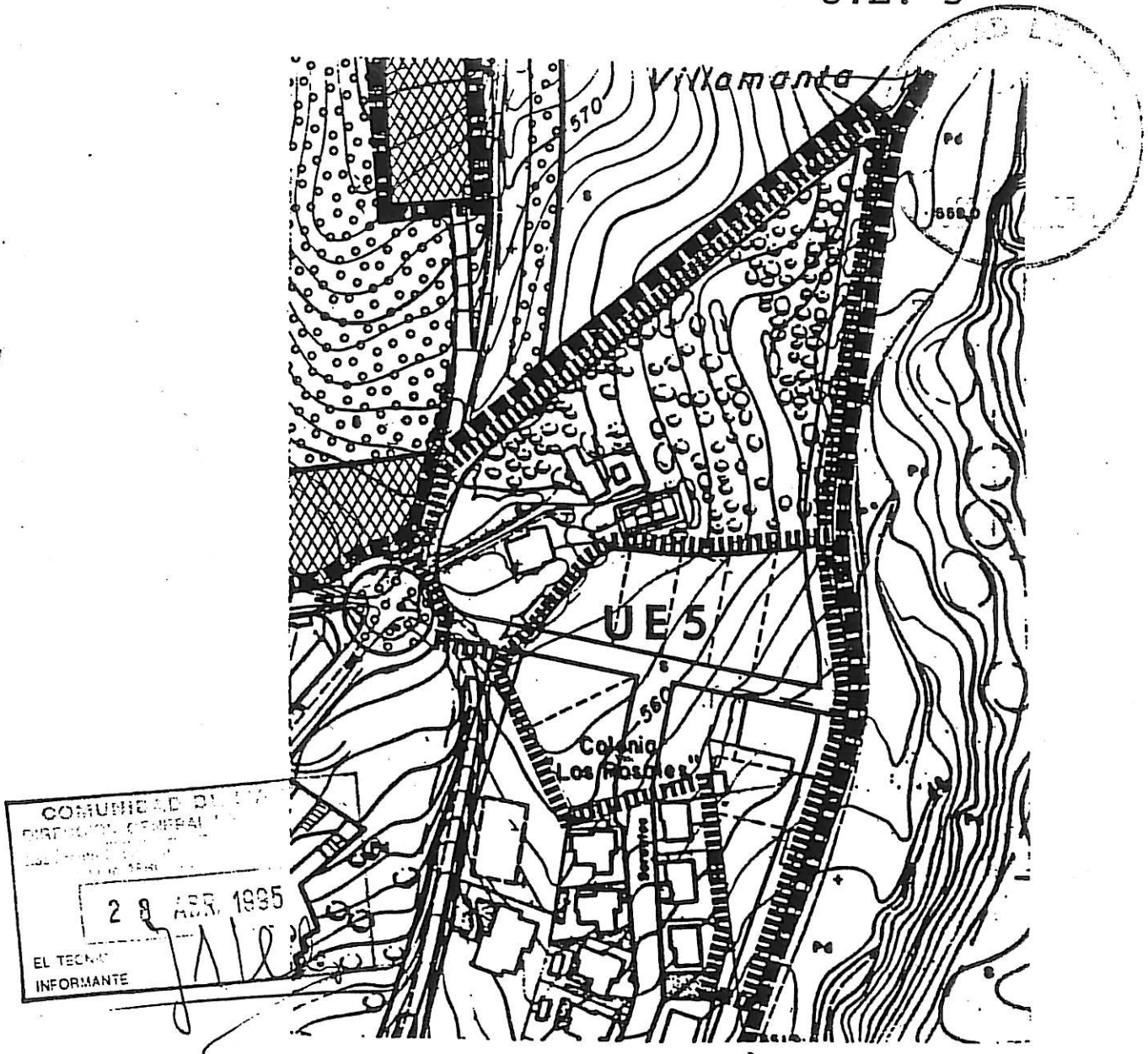
- Presentación Proyecto Compensación: 2 años.
- Ejecución obras de Urbanización: 4 años.
- ( Desde la fecha de aprobación definitiva de las N.N.S.S.)



DILIGENCIA: ... que la ...

PARCELARIO ACTUAL. ESCALA 1/2000

U.E. 5



ORDENACION. PROPUESTA DE PARCELACION. ESCALA 1/2000

DILIGENCIA: Por haber verificado que la  
 ESTADISTICA  
 6.1.12

*[Handwritten signature]*

**FICHA DE DESARROLLO DE  
UNIDAD DE EJECUCION.**

**U.E. 6**

**1. CARACTERISTICAS**

**Superficie bruta:** 6700 m<sup>2</sup>  
**Uso principal:** RESIDENCIAL  
**Zonas de Ordenanza:**

- Condiciones de parcelación y edificación fijadas en el Estudio de Detalle:

Parcela mínima: 500 m<sup>2</sup>  
Frente mín. parcela: 8,75 m  
Edificabilidad: 0,33 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup>  
Ocupación: 30%

Usos y condiciones estéticas: según ordenanza 2.4.

Zona 02. Residencial Unifamiliar, grado 4. (A efectos de posteriores parcelaciones.)

Zona 07. Sistema de Espacios Libres y Zonas Verdes, grado 1.

Zona 09. Red Viaria.

**Número máximo de viviendas:** 9 viv.

**2. CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS**

**Superficie de Viario:** 1075 m<sup>2</sup>  
**Superficie de Equipamientos:** /  
**Superficie de Espacios Libres y Zonas Verdes:** 1029 m<sup>2</sup>

**Total cesiones mínimas de suelo:** 2104 m<sup>2</sup>

**3. APROVECHAMIENTOS**

**Superficie neta edificable:** 4596 m<sup>2</sup>  
. 4596 m<sup>2</sup>, para parcelas de 500 m<sup>2</sup>, (9 viv.)

**Edificabilidad:**

. 1516 m<sup>2</sup> para parcelas de 500 m<sup>2</sup>

**Edificabilidad total:** 1516 m<sup>2</sup>

**Aprovechamiento apropiable (85%):** 1289 m<sup>2</sup>

**4. APROVECHAMIENTO NO APROPIABLE (15%):** 227 m<sup>2</sup>

**5. SISTEMA DE ACTUACION:** Compensación

COMUNIDAD DE DESARROLLO  
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
Documento Informante  
28 FEB. 1995  
EL TECNICO  
INFORMANTE

6. CONDICIONES DE DESARROLLO:

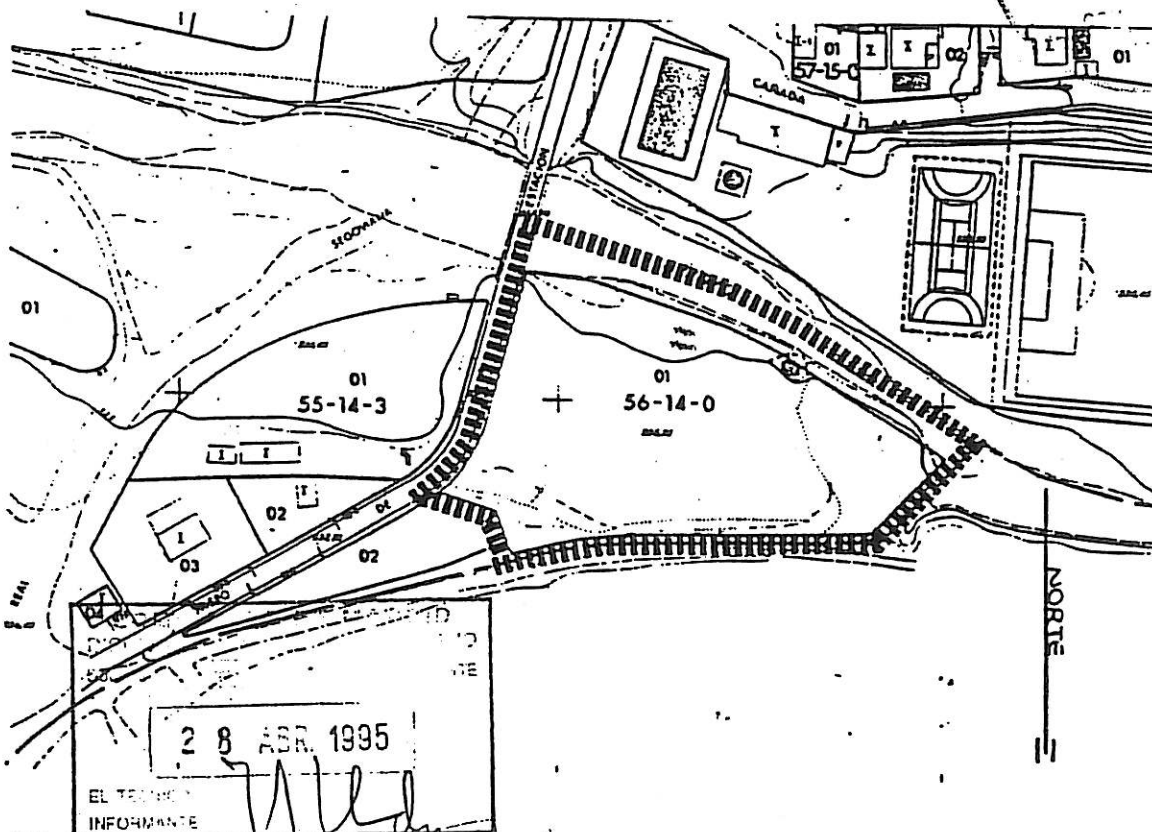
U.E. 6

Proyectos previos a licencia de edificación:

- . Proyecto de Compensación entre propietarios.
- . Proyecto de Nueva Parcelación.
- . Proyecto de Nueva Urbanización.
- . Formalización de cesiones.

Plazos:

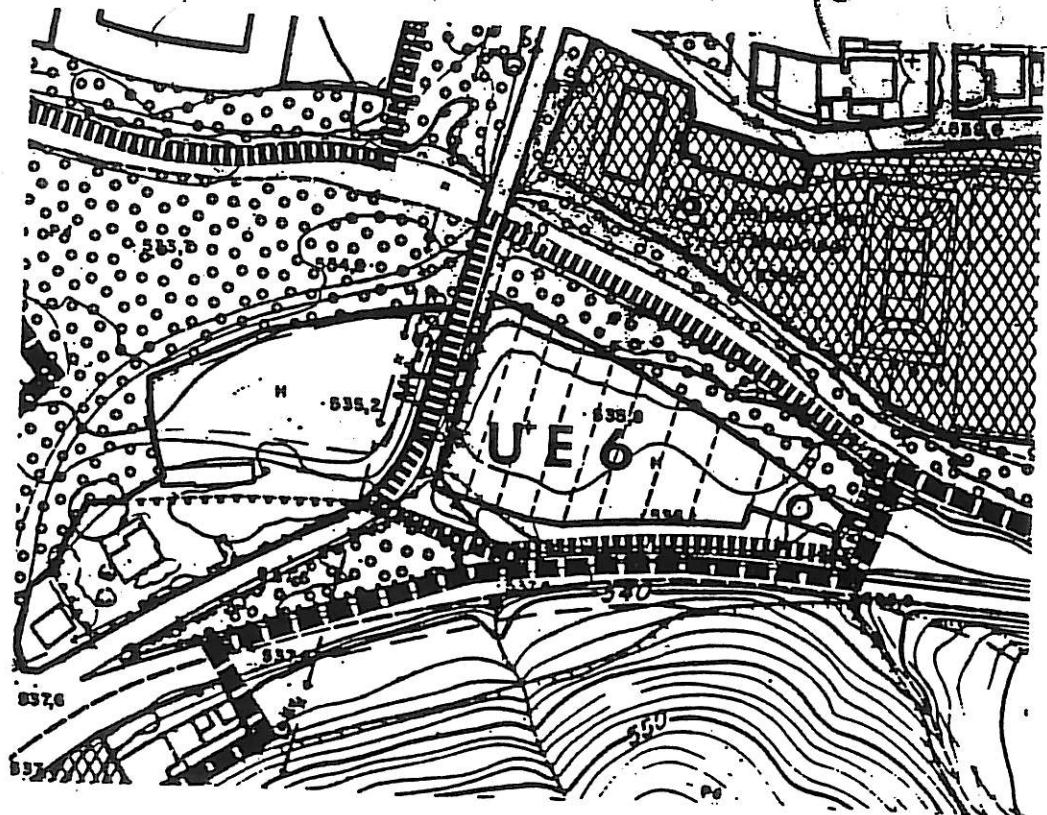
- . Presentación Proyecto Compensación: 2 años.
- . Ejecución obras de Urbanización: 4 años.
- ( Desde la fecha de aprobación definitiva de las N.N.S.S.)



PARCELARIO ACTUAL. ESCALA 1/2000

U.E. 6

COMUNIDAD DE EL 2013  
D. RECIBO  
28 ABR. 1995  
EL TECNICO  
INFORMANTE



DILIGENCIA PARA LA ORDENACION. PROPUESTA DE PARCELACION. ESCALA 1/2000

## FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION.

U.E. 7

### 1. CARACTERISTICAS

Superficie bruta: 10920 m<sup>2</sup>  
Uso principal: RESIDENCIAL  
Zonas de Ordenanza:

Zona 02. Residencial Unifamiliar, grado 3.  
Zona 07. Sistema de Espacios Libres y Zonas Verdes, grado 1.  
Zona 09. Red Viaria.

Número máximo de viviendas: 26 viv.

### 2. CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS

Superficie de Viario: 2022 m<sup>2</sup>  
Superficie de Equipamientos: /  
Superficie de Espacios Libres y Zonas Verdes: 1640 m<sup>2</sup>

Total cesiones mínimas de suelo: 3662 m<sup>2</sup>

### 3. APROVECHAMIENTOS

Superficie neta edificable: 7258 m<sup>2</sup>,  
. 7258 m<sup>2</sup>, para parcelas de 250 m<sup>2</sup>, ( 26 viv.)

Edificabilidad:

. 4354 m<sup>2</sup><sub>c</sub> para parcelas de 250 m<sup>2</sup>

Edificabilidad total: 4354 m<sup>2</sup><sub>c</sub>

Aprovechamiento apropiable (85%): 3701 m<sup>2</sup><sub>c</sub>

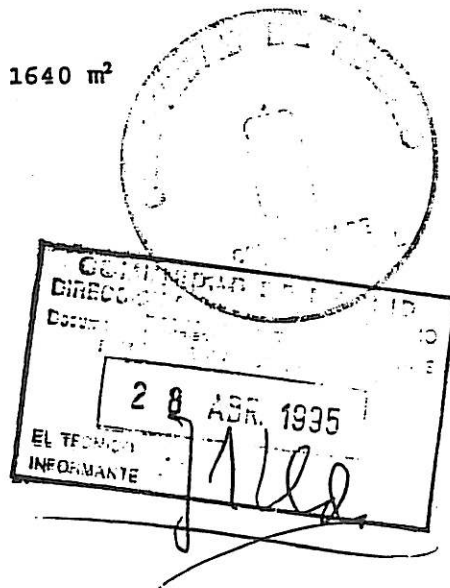
4. APROVECHAMIENTO NO APROPIABLE (15%): 653 m<sup>2</sup><sub>c</sub>

5. SISTEMA DE ACTUACION: Compensación

6. CONDICIONES DE DESARROLLO:

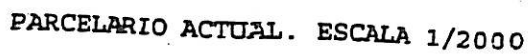
Proyectos previos a licencia de edificación:

- . Proyecto de Compensación entre propietarios.
- . Proyecto de Nueva Parcelación.
- . Proyecto de Nueva Urbanización.
- . Formalización de cesiones.



U.E. 7

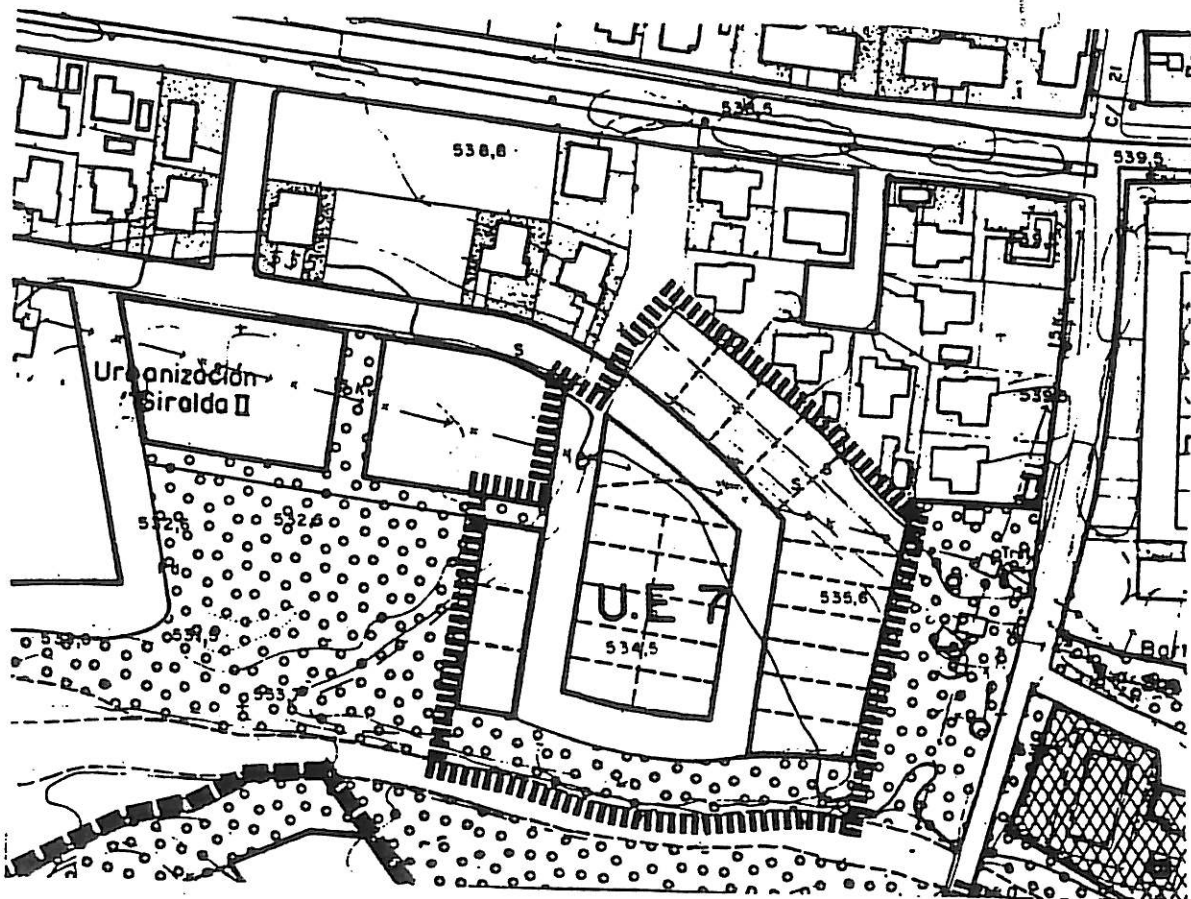
- . Presentación Proyecto Compensación: 2 años.
- . Ejecución obras de Urbanización: 4 años.
- ( Desde la fecha de aprobación definitiva de las N.N.S.S.)



DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

*[Handwritten signature]*

U.E. 7 \*



COMUNIDAD DE ORDENACIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO  
Documento Informado FAVORABLEMENTE  
A LA APROBACIÓN DEFINITIVA

26 ABR. 1995

EL TÉCNICO  
INFORMANTE *[Signature]*

PROPUESTA DE PARCELACION. ESCALA 1/2000

# FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION.

U.E. 8

## 1. CARACTERISTICAS

Superficie bruta: 21640 m<sup>2</sup>  
Uso principal: RESIDENCIAL  
Zonas de Ordenanza:

Zona 02. Residencial Unifamiliar, grado 4.  
Zona 07. Sistema de Espacios Libres y Zonas Verdes, grado 1.  
Zona 09. Red Viaria.

Número máximo de viviendas: 19 viv.

## 2. CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS

Superficie de Viario: 5860 m<sup>2</sup>  
Superficie de Equipamientos: /  
Superficie de Espacios Libres y Zonas Verdes: 6280 m<sup>2</sup>

Total cesiones mínimas de suelo: 12140 m<sup>2</sup>

## 3. APROVECHAMIENTOS

Superficie neta edificable: 9500 m<sup>2</sup>,  
. 9500 m<sup>2</sup>, para parcelas de 500 m<sup>2</sup>, ( 19 viv.)

Edificabilidad:

. 3800 m<sup>2</sup>c para parcelas de 500 m<sup>2</sup>

Edificabilidad total: 3800 m<sup>2</sup>c

Aprovechamiento apropiable (85%): 3230 m<sup>2</sup>c

4. APROVECHAMIENTO NO APROPIABLE (15%): 570 m<sup>2</sup>c

5. SISTEMA DE ACTUACION: Compensación

6. CONDICIONES DE DESARROLLO:

Proyectos previos a licencia de edificación:

- . Proyecto de Compensación entre propietarios.
- . Proyecto de Nueva Parcelación.
- . Proyecto de Nueva Urbanización.
- . Formalización de cesiones.

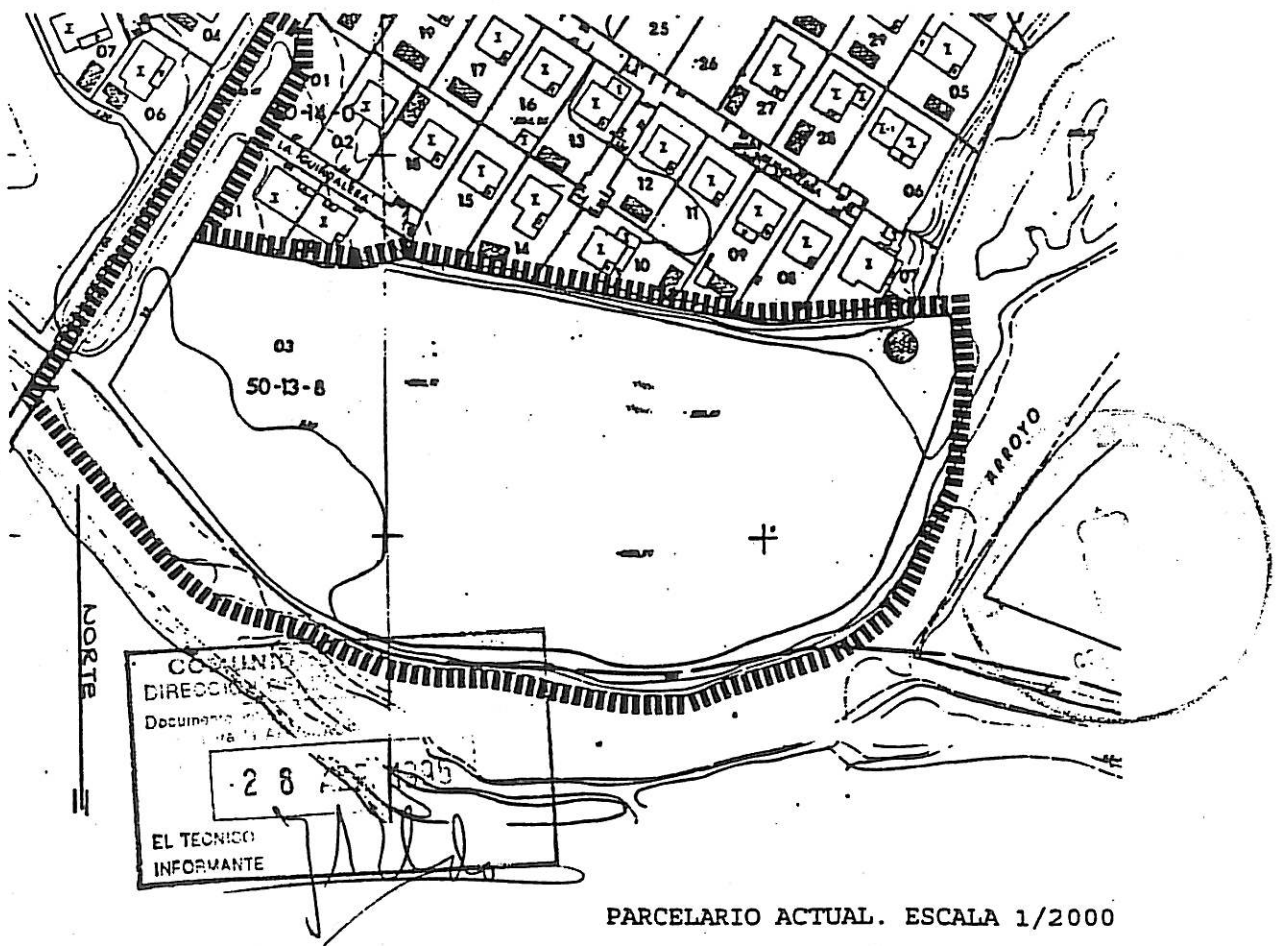


DIRECCIÓN GENERAL DE  
11 JUL 1987

U.E. 8

**Plazos:**

- . Presentación Proyecto Compensación: 2 años. →
- . Ejecución obras de Urbanización: 4 años.
- ( Desde la fecha de aprobación definitiva de las N.N.S.S.)

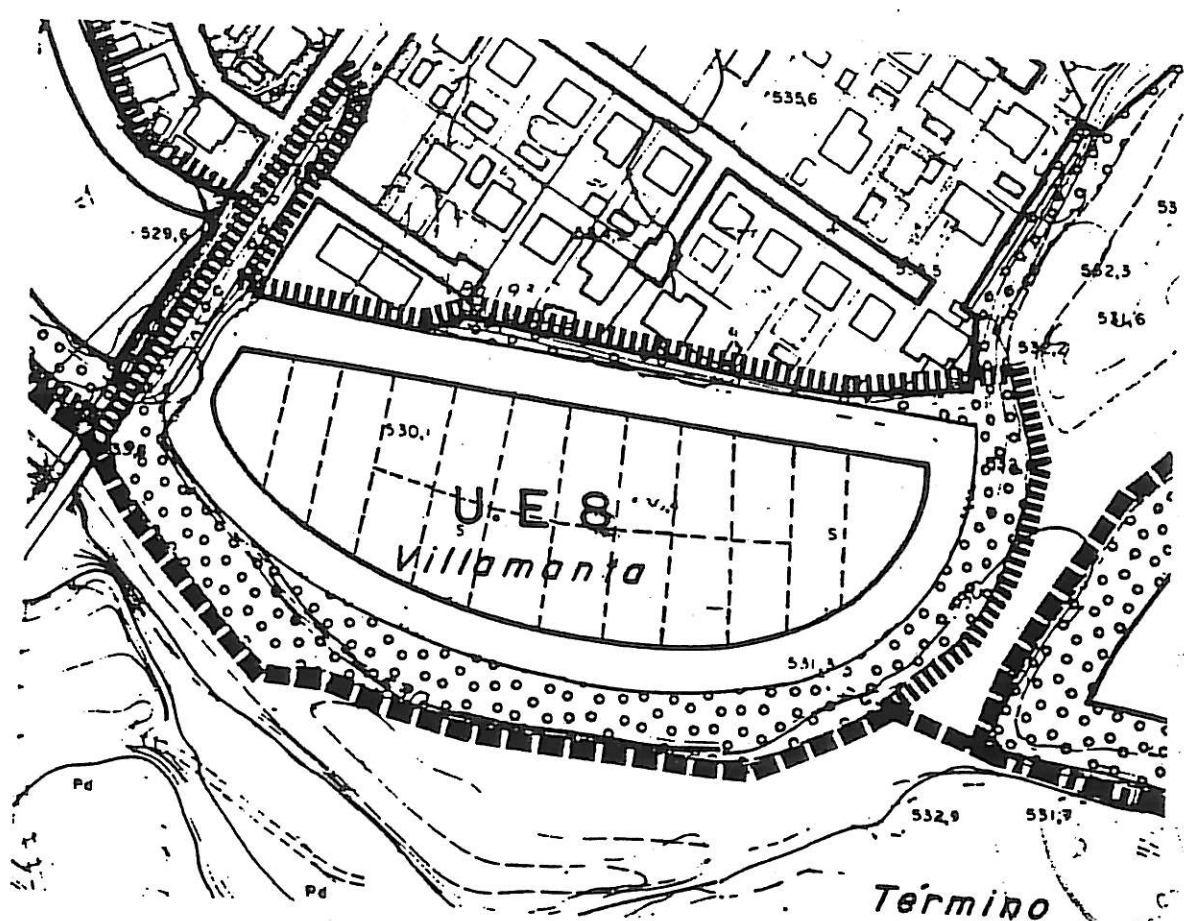


DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

11 JUL 1995

*[Signature]*

U.E. 8



ORDENACION. PROPUESTA DE PARCELACION. ESCALA 1/2000...

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| COMUNIDAD DE VILLAMANTA     |                    |
| DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS |                    |
| DOCUMENTO TECNICO           |                    |
| 28 ABR. 1995                |                    |
| EL TECNICO                  | <i>[Signature]</i> |
| INFORMANTE                  | <i>[Signature]</i> |

**FICHA DE DESARROLLO DE  
UNIDAD DE EJECUCION.**

**U.E. 9**

**1. CARACTERISTICAS**

Superficie bruta: 12240 m<sup>2</sup>  
Uso principal: RESIDENCIAL  
Zonas de Ordenanza:

Zona 02. Residencial Unifamiliar, grado 4.  
Zona 07. Sistema de Espacios Libres y Zonas Verdes, grado 1.  
Zona 09. Red Viaria.

Número máximo de viviendas: 12 viv.

**2. CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS**

Superficie de Viario: 2680 m<sup>2</sup>  
Superficie de Equipamientos: /  
Superficie de Espacios Libres y Zonas Verdes: 3560 m<sup>2</sup>

Total cesiones mínimas de suelo: 6240 m<sup>2</sup>

**3. APROVECHAMIENTOS**

Superficie neta edificable: 6000 m<sup>2</sup>,

. 6000 m<sup>2</sup>, para parcelas de 500 m<sup>2</sup>, ( 12 viv.)

Edificabilidad:

. 2400 m<sup>2</sup>c para parcelas de 500 m<sup>2</sup>

Edificabilidad total: 2400 m<sup>2</sup>c

Aprovechamiento apropiable (85%): 2040 m<sup>2</sup>c

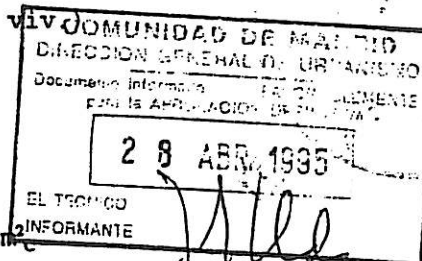
**4. APROVECHAMIENTO NO APROPIABLE (15%): 360 m<sup>2</sup>c**

**5. SISTEMA DE ACTUACION: Compensación**

**6. CONDICIONES DE DESARROLLO:**

Proyectos previos a licencia de edificación:

- . Proyecto de Compensación entre propietarios.
- . Proyecto de Nueva Parcelación.
- . Proyecto de Nueva Urbanización.
- . Formalización de cesiones.



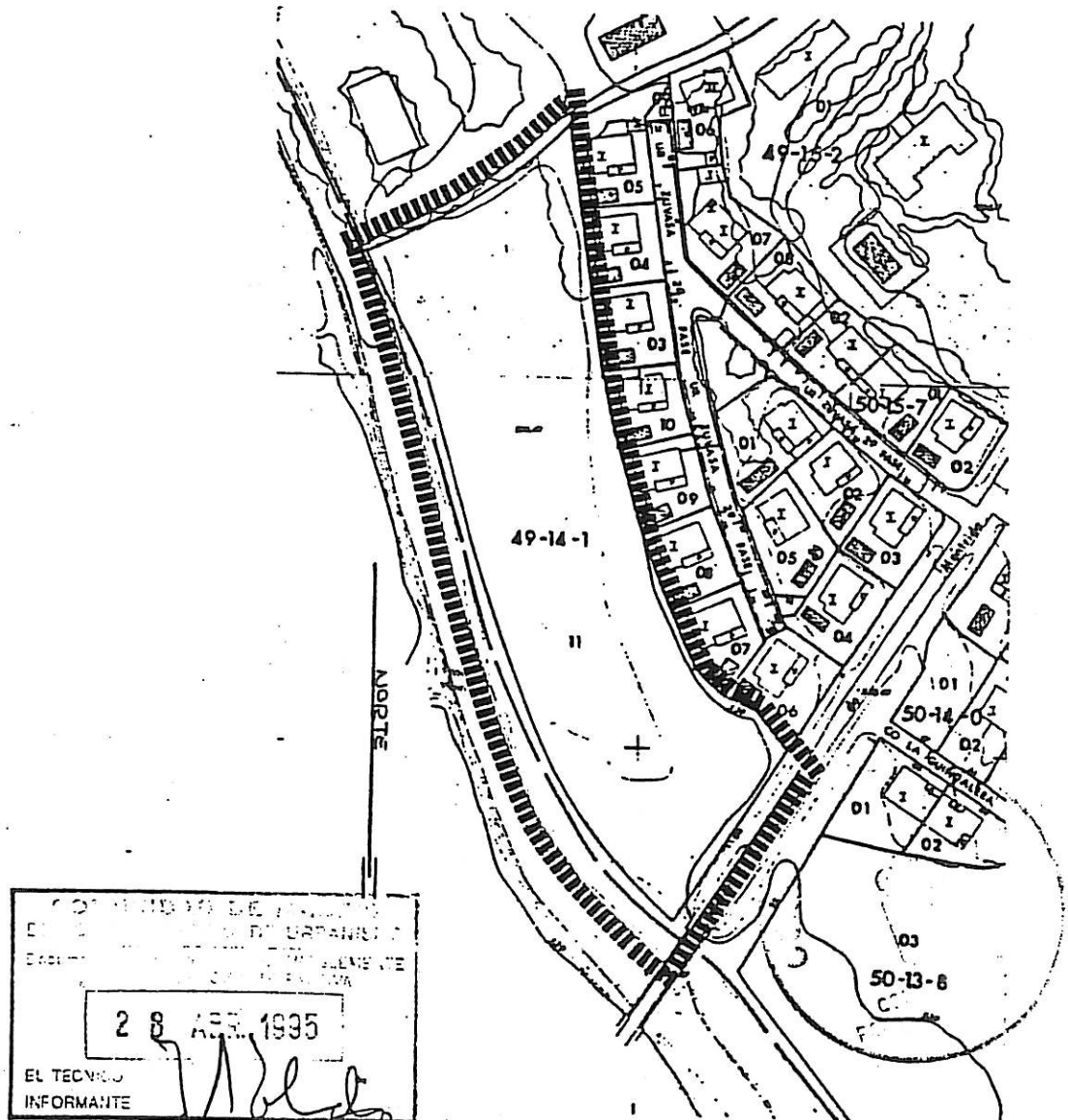
DEPARTAMENTO DE INGENIERIA CIVIL  
CARRERA DE INGENIERIA CIVIL

11 JUL 2007

U.E. 9

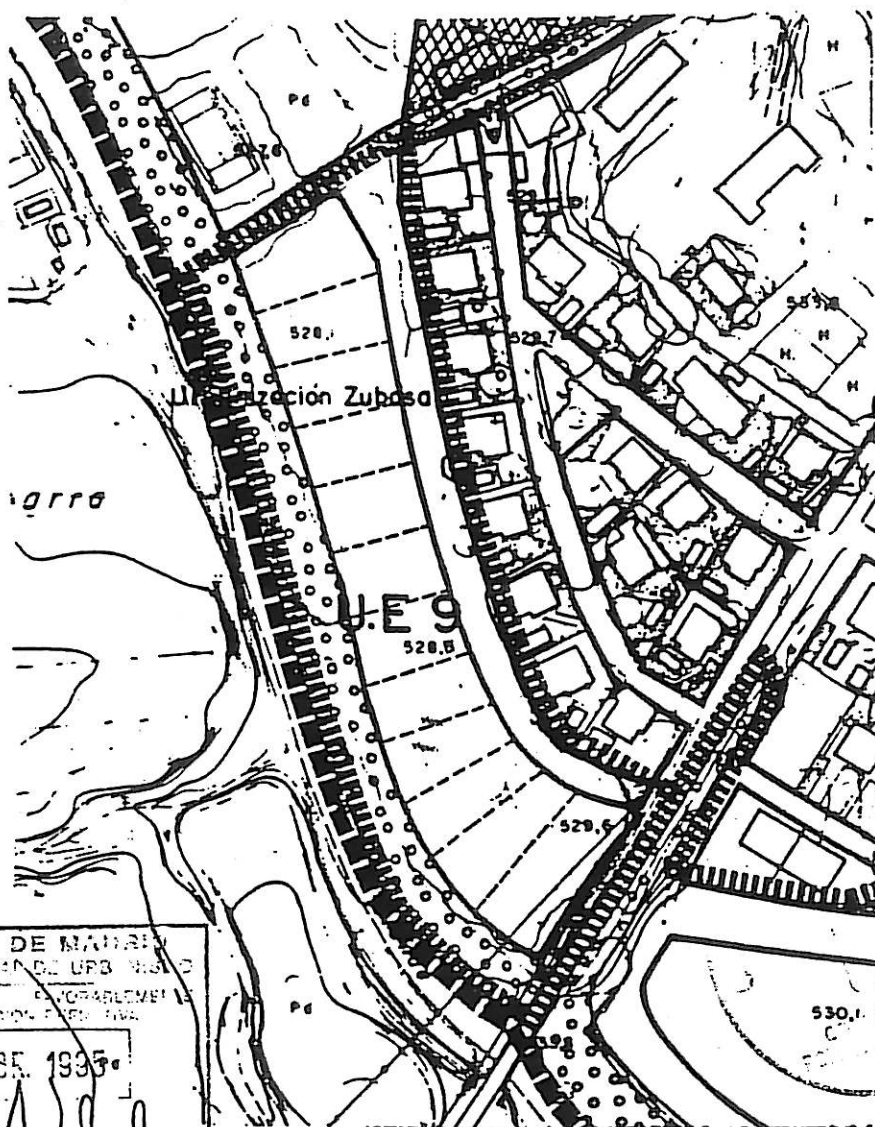
**Plazos:**

- . Presentación Proyecto Compensación: 2 años.
- . Ejecución obras de Urbanización: 4 años.
- ( Desde la fecha de aprobación definitiva de las N.N.S.S.)



PARCELARIO ACTUAL. ESCALA 1/2000

U.E. 9



|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| COMUNIDAD DE NAUREN          |                |
| DIRECCION GENERAL DE UPB VHS |                |
| Documento informado          | ENCUADRAMIENTO |
| 28 ABR. 1995                 |                |
| EL TECNICO                   |                |
| INFORMANTE                   |                |

ORDENACION. PROPUESTA DE PARCELACION. ESCALA 1/2000

# FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION.

U.E. 10

## 1. CARACTERISTICAS

Superficie bruta: 13829 m<sup>2</sup>  
Uso principal: RESIDENCIAL  
Zonas de Ordenanza:

Zona 02. Residencial Unifamiliar, grado 4.  
Zona 07. Sistema de Espacios Libres y Zonas Verdes, grado 1.  
Zona 09. Red Viaria.

Número máximo de viviendas: 15 viv.

## 2. CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS

Superficie de Viario: 3204 m<sup>2</sup>  
Superficie de Equipamientos: /  
Superficie de Espacios Libres y Zonas Verdes: 2761 m<sup>2</sup>

Total cesiones mínimas de suelo: 5965 m<sup>2</sup>

## 3. APROVECHAMIENTOS

Superficie neta edificable: 7864 m<sup>2</sup>,  
. 7864 m<sup>2</sup>, para parcelas de 500 m<sup>2</sup>, ( 15 viv.)

Edificabilidad:

. 3145 m<sup>2</sup><sub>c</sub> para parcelas de 500 m<sup>2</sup>

Edificabilidad total: 3145 m<sup>2</sup><sub>c</sub>

Aprovechamiento apropiable (85%): 2673 m<sup>2</sup><sub>c</sub>

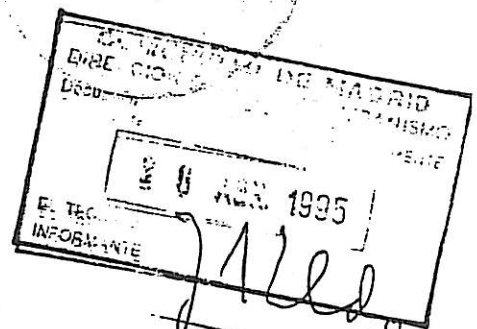
4. APROVECHAMIENTO NO APROPIABLE (15%): 472 m<sup>2</sup><sub>c</sub>

5. SISTEMA DE ACTUACION: Compensación

6. CONDICIONES DE DESARROLLO:

Proyectos previos a licencia de edificación:

- . Proyecto de Compensación entre propietarios.
- . Proyecto de Nueva Parcelación.
- . Proyecto de Nueva Urbanización.
- . Formalización de cesiones.

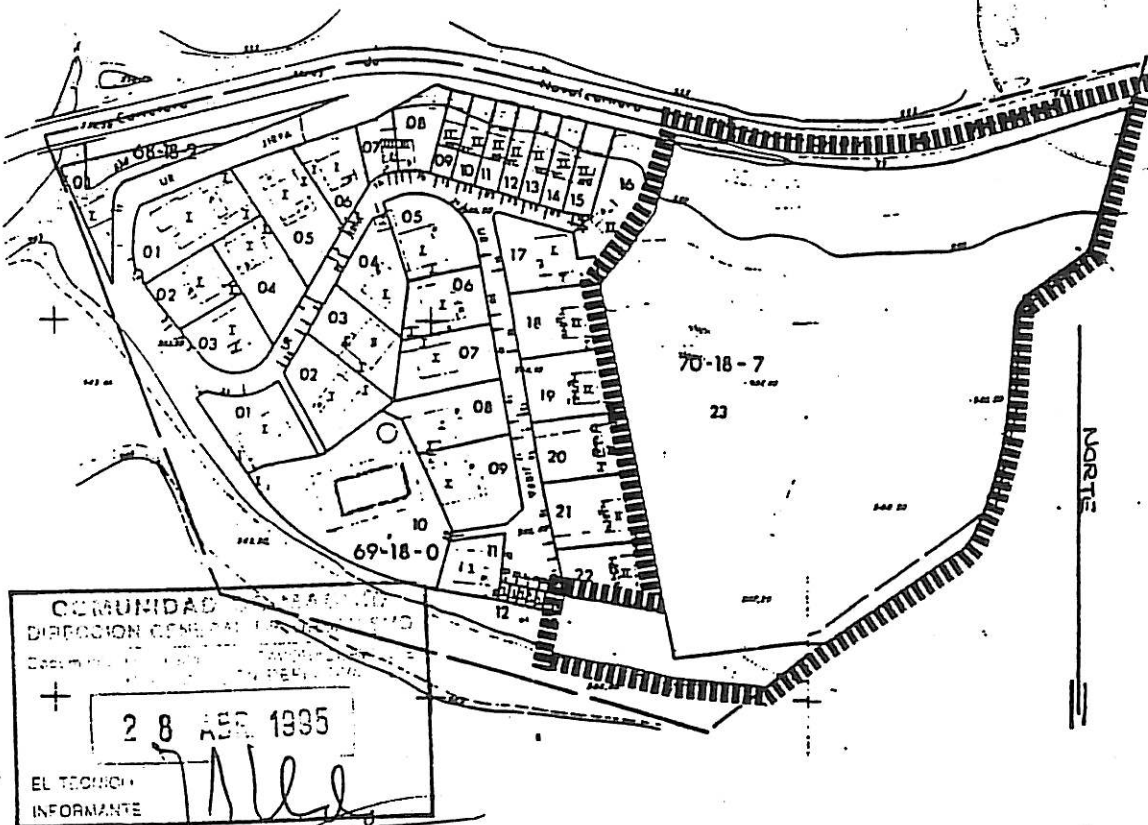


DILIGENCIA DEL PROYECTO DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN

U.E. 10

**Plazos:**

- . Presentación Proyecto Compensación: 2 años.
- . Ejecución obras de Urbanización: 4 años.
- ( Desde la fecha de aprobación definitiva de las N.N.S.S.)



PARCELARIO ACTUAL. ESCALA 1/2000

~~CONFIDENTIAL~~

281

11 JUL 2007

SECRETARIA

## FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION.

U.E. 11

### 1. CARACTERISTICAS

Superficie bruta: 13120 m<sup>2</sup>

Uso principal: RESIDENCIAL

Zonas de Ordenanza:

Zona 02. Residencial Unifamiliar, grado 4.

Zona 06. Dotaciones y Equipamientos.

Zona 07. Sistema de Espacios Libres y Zonas Verdes, grado 1.

Zona 09. Red Viaria.

Número máximo de viviendas: 15 viv.

### 2. CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS

Superficie de Viario: 2731 m<sup>2</sup>

Superficie de Equipamientos: 1026 m<sup>2</sup>

Superficie de Espacios Libres y Zonas Verdes: 1150 m<sup>2</sup>

Total cesiones mínimas de suelo: 4907 m<sup>2</sup>

### 3. APROVECHAMIENTOS

Superficie neta edificable: 8213 m<sup>2</sup><sub>s</sub>

. 8213 m<sup>2</sup><sub>s</sub> para parcelas de 500 m<sup>2</sup>, ( 15 viv.)

Edificabilidad:

. 3285 m<sup>2</sup><sub>c</sub> para parcelas de 500 m<sup>2</sup>

Edificabilidad total: 3285 m<sup>2</sup><sub>c</sub>

Aprovechamiento apropiable (85%): 2792 m<sup>2</sup><sub>c</sub>

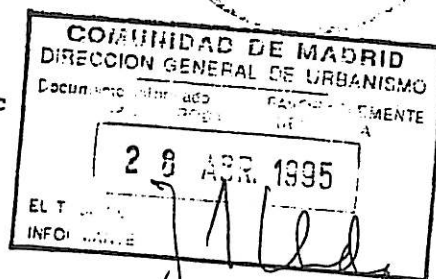
4. APROVECHAMIENTO NO APROPIABLE (15%): 493 m<sup>2</sup><sub>c</sub>

5. SISTEMA DE ACTUACION: Compensación

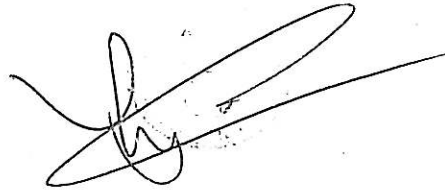
6. CONDICIONES DE DESARROLLO:

Proyectos previos a licencia de edificación:

- . Proyecto de Compensación entre propietarios.
- . Proyecto de Nueva Parcelación.
- . Proyecto de Nueva Urbanización.
- . Formalización de cesiones.



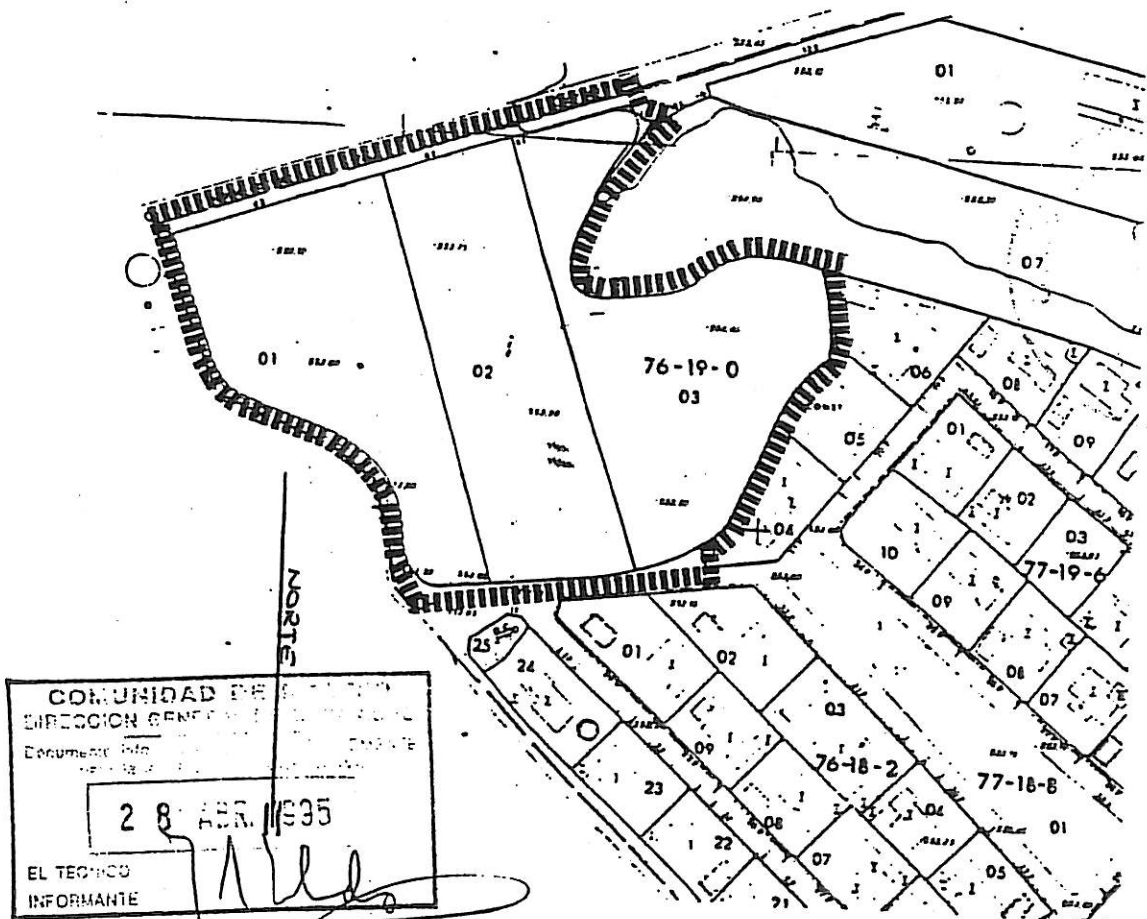
11 JUL 1997



Plazos:

U.E. 11

- . Presentación Proyecto Compensación: 2 años.
- . Ejecución obras de Urbanización: 4 años.
- ( Desde la fecha de aprobación definitiva de las N.N.S.S.)

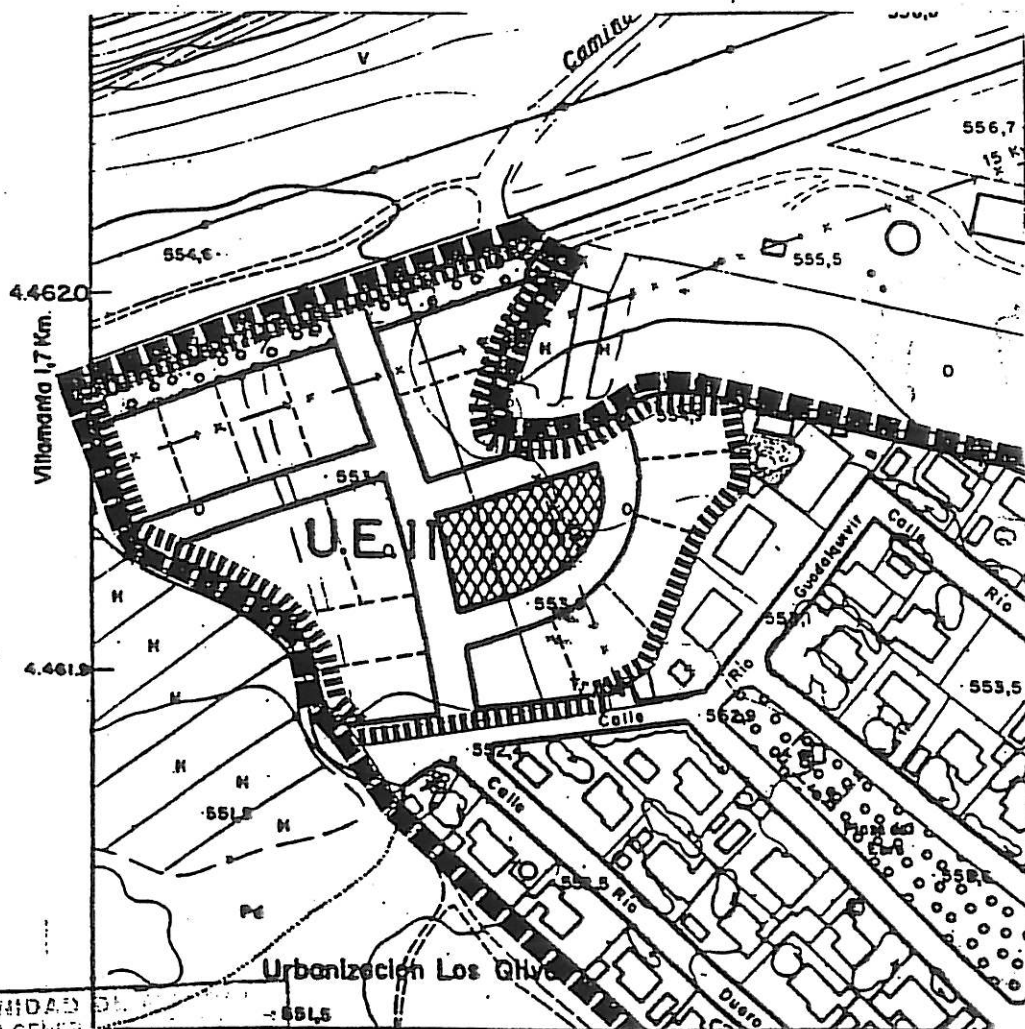


PARCELARIO ACTUAL. ESCALA 1/2000

11 JUL 2007

AREA

U.E. 11



COMUNIDAD DE  
DIRECCION CENTRAL  
Sección:  
28 JUL 1935  
EL TECNICO  
INFORMANTE

ORDENACION. PROPUESTA DE PARCELACION. ESCALA 1/2000

**FICHA DE DESARROLLO DE  
UNIDAD DE EJECUCION.**

**U.E. 12**

**1. CARACTERISTICAS**

Superficie bruta: 32060 m<sup>2</sup> (750 m<sup>2</sup> corresponden a la carretera de Méntrida)  
Uso principal: RESIDENCIAL  
Zonas de Ordenanza:

Zona 02. Residencial Unifamiliar, grado 4.  
Zona 07. Sistema de Espacios Libres y Zonas Verdes, grado 1.  
Zona 09. Red Viaria.

Número máximo de viviendas: 28 viv.

**2. CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS**

Superficie de Viario: 7736 m<sup>2</sup> (más 750 m<sup>2</sup> de la Crta de Méntrida)  
Superficie de Equipamientos: /  
Superficie de Espacios Libres y Zonas Verdes: 8466 m<sup>2</sup>

Total cesiones mínimas de suelo: 16202 m<sup>2</sup>

**3. APROVECHAMIENTOS**

Superficie neta edificable: 15108 m<sup>2</sup><sub>s</sub>

. 15108 m<sup>2</sup><sub>s</sub> para parcelas de 500 m<sup>2</sup>, ( 28 viv.)

Edificabilidad:

. 6043 m<sup>2</sup><sub>c</sub> para parcelas de 500 m<sup>2</sup>

Edificabilidad total: 6043 m<sup>2</sup><sub>c</sub>

Aprovechamiento apropiable (85%): 5136 m<sup>2</sup><sub>c</sub>

4. APROVECHAMIENTO NO APROPIABLE (15%): 907 m<sup>2</sup><sub>c</sub>

5. SISTEMA DE ACTUACION: Compensación

6. CONDICIONES DE DESARROLLO:

Proyectos previos a licencia de edificación:

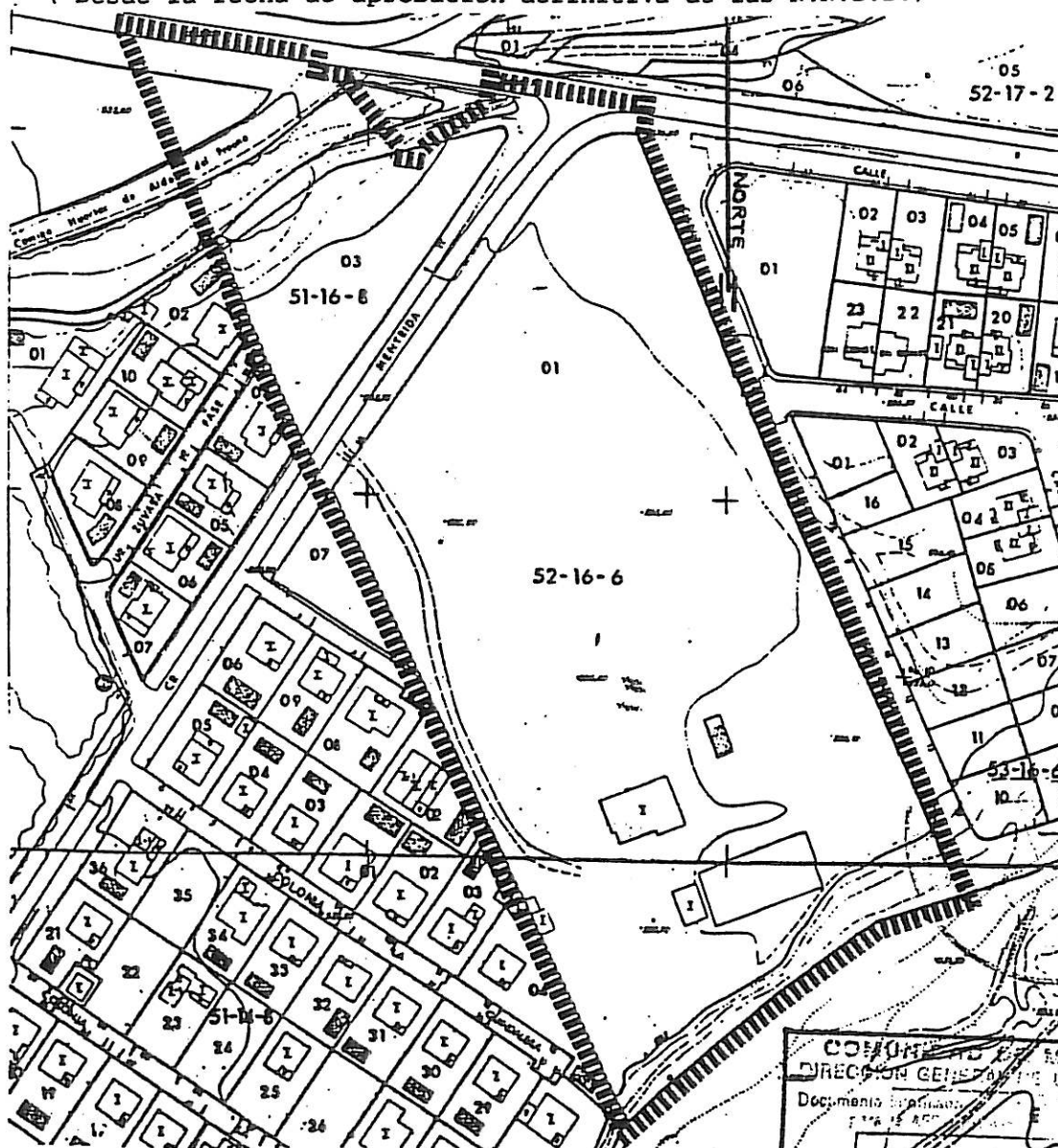
- . Proyecto de Compensación entre propietarios.
- . Proyecto de Nueva Parcelación.
- . Proyecto de Nueva Urbanización.
- . Formalización de cesiones.



## U.E. 12

### Plazos:

- . Presentación Proyecto Compensación: 2 años.
- . Ejecución obras de Urbanización: 4 años.
- ( Desde la fecha de aprobación definitiva de las N.N.S.S.)

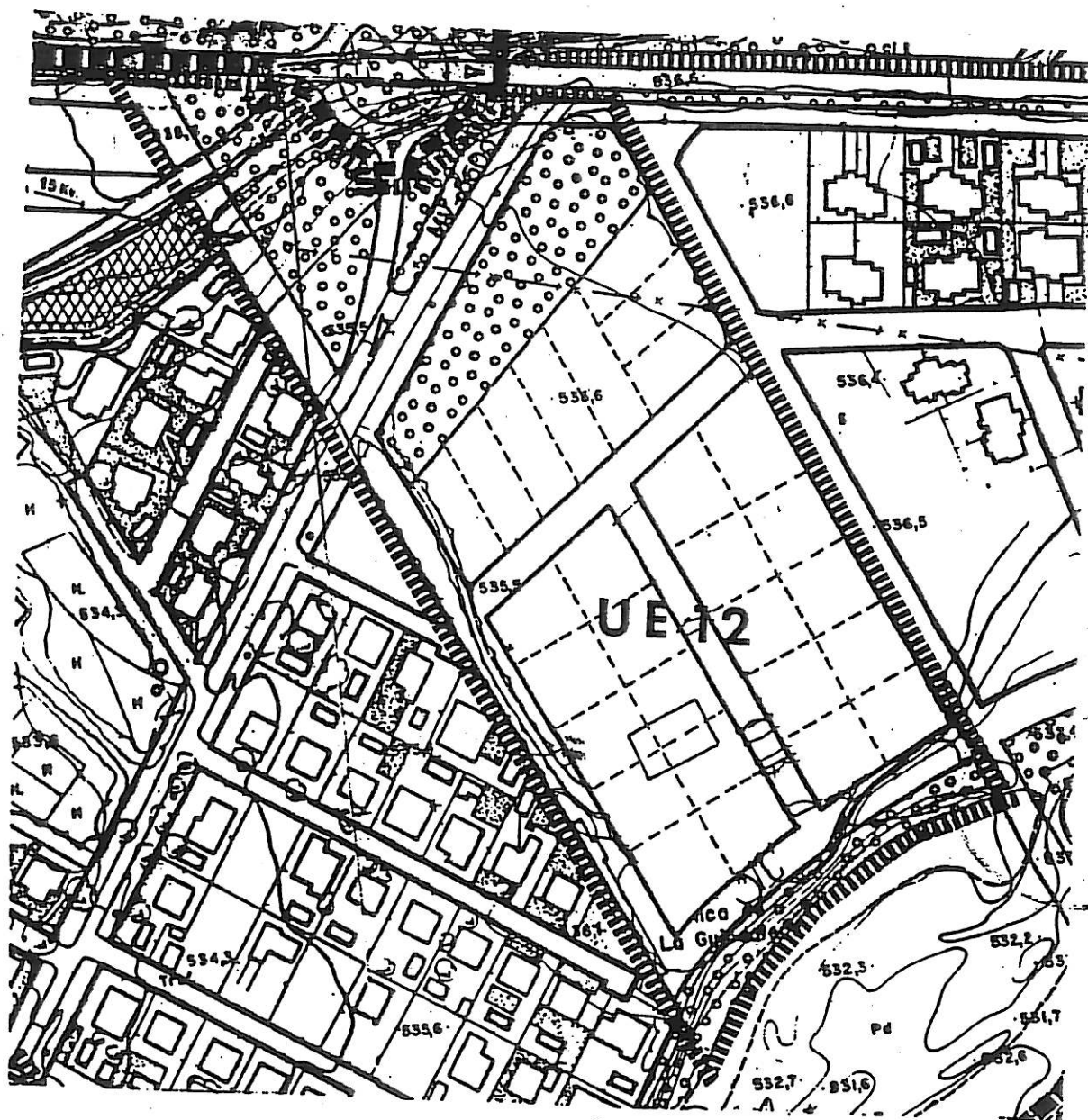


PARCELARIO ACTUAL. ESCALA 1/2000

COMANDO EN JEFE  
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO  
Documento 1/2000  
1/2000  
EL TECNICO  
INFORMANTE

*[Handwritten signature]*

U.E. 12



ORDENACION. PROPUESTA DE PARCELACION. ESCALA 1/2000

COMUNIDAD DE ...  
DIRECCION DE ...  
Documento Informes  
Paso a APROBACION

28 ABR. 1995

EL TECNICO  
INFORMANTE

*[Handwritten signature]*

... 11A,

## FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION.

U.E. 13

## 1. CARACTERISTICAS

Superficie bruta: 11820 m<sup>2</sup>  
Uso principal: RESIDENCIAL  
Zonas de Ordenanza:

Zona 02. Residencial Unifamiliar, grado 4.  
Zona 09. Red Viaria.

**Número máximo de viviendas: 15 viv.**

## 2. CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS

Superficie de Viario: 2300 m<sup>2</sup>  
Superficie de Equipamientos: /  
Superficie de Espacios Libres y Zonas Verdes: /

Total cesiones mínimas de suelo: 2300 m<sup>2</sup>

### 3. APROVECHAMIENTOS

Superficie neta edificable: 9520 m<sup>2</sup>,  
 . 9520 m<sup>2</sup>, para parcelas de 500 m<sup>2</sup>, ( 15 viv.)

**Edificabilidad:**

• 3808 m<sup>2</sup>c para parcelas de 500 m<sup>2</sup>

Edificabilidad total: 3808 m<sup>2</sup><sub>c</sub>

**Aprovechamiento apropiable (85%): 32036 m<sup>2</sup>c**

4. APROVECHAMIENTO NO APROPIABLE (15%): 572 m<sup>2</sup>c

## 5. SISTEMA DE ACTUACION: Compensación

## 6. CONDICIONES DE DESARROLLO:

**Proyectos previos a licencia de edificación:**

- . Proyecto de Compensación entre propietarios.
- . Proyecto de Nueva Parcelación.
- . Proyecto de Nueva Urbanización.
- . Formalización de cesiones.

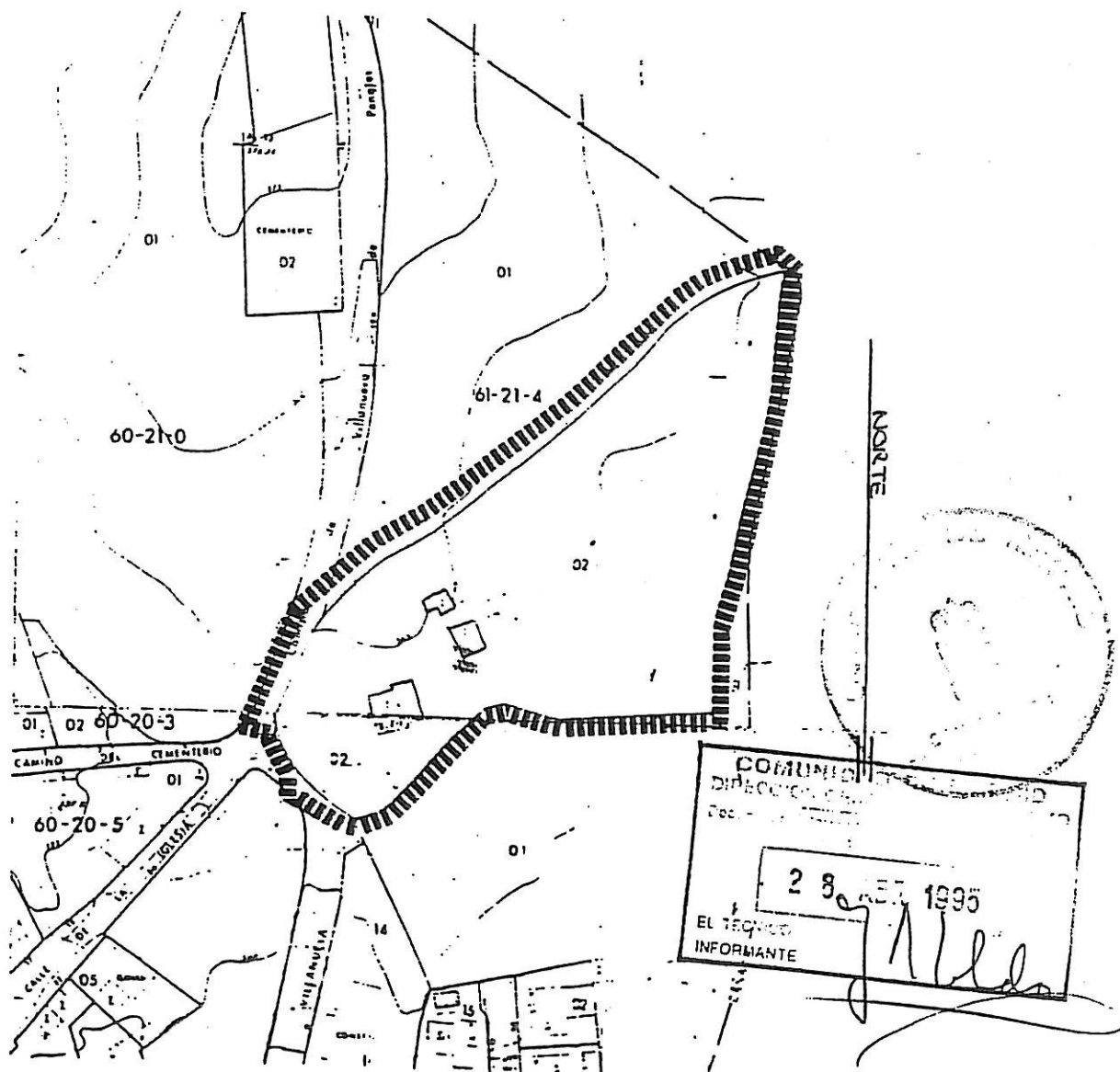


*[Firma]*

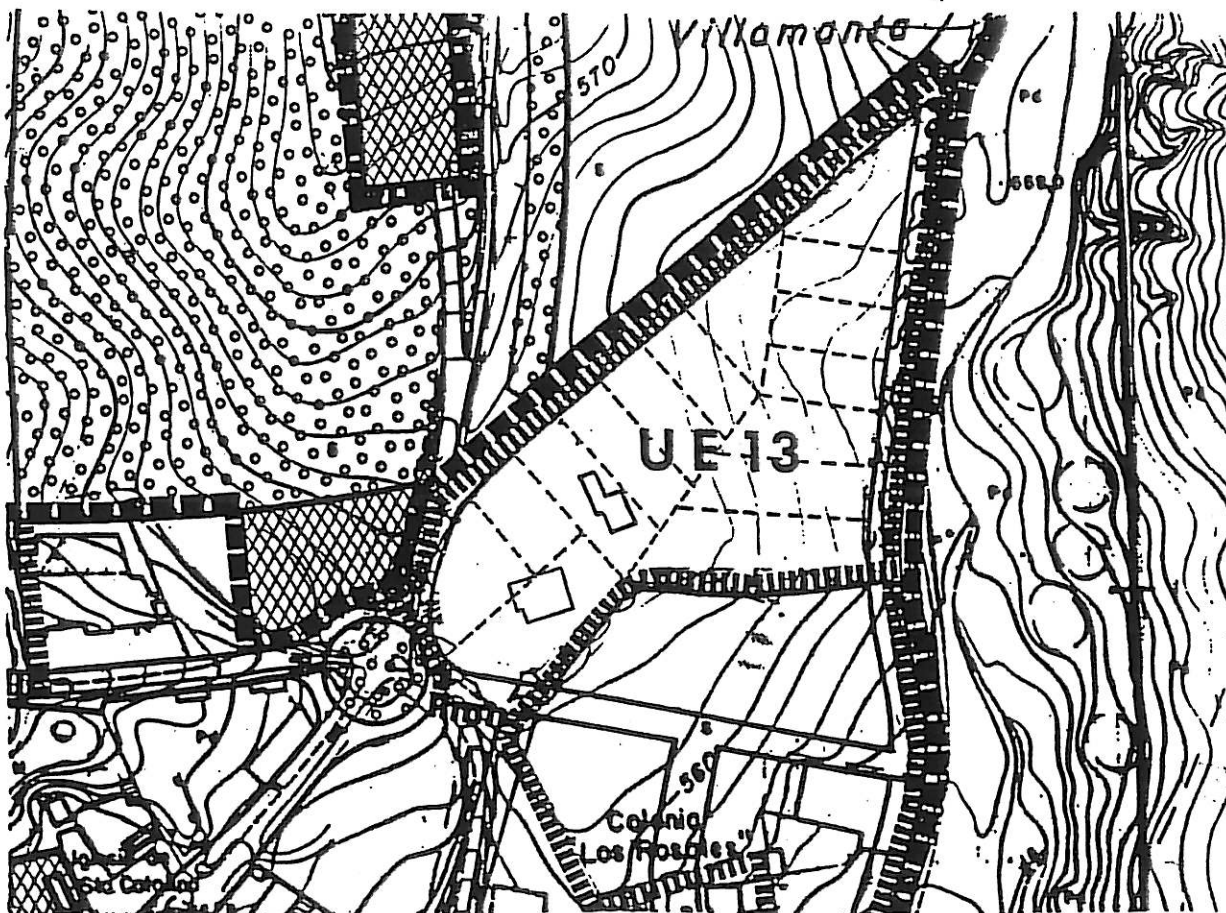
U.E. 13

**Plazos:**

- . Presentación Proyecto Compensación: 2 años.
- . Ejecución obras de Urbanización: 4 años.
- ( Desde la fecha de aprobación definitiva de las N.N.S.S.)



PARCELARIO ACTUAL. ESCALA 1:2000



COMUNIDAD DE MADRID  
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO  
Documento 1087-000 01.01.1985 PRESENTE  
28 ABR. 1985 ORDENACION  
EL TECNICO  
INFORMANTE

ORDENACION. PROPUESTA DE PARCELACION. ESCALA 1/2000

11 11 87



# FICHA DE DESARROLLO DE UNIDAD DE EJECUCION.

U.E. 14

## 1. CARACTERISTICAS

Superficie bruta: 20496 m<sup>2</sup>  
Uso principal: DOTACIONAL PRIVADO  
Zonas de Ordenanza:

- Zona 06. Dotaciones y Equipamientos, grado 3.
- Zona 07. Sistema de Espacios Libres y Zonas Verdes, grado 1.
- Zona 09. Red Viaria.

## 2. CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS

Superficie de Viario: 4162 m<sup>2</sup>  
Superficie de Equipamientos: 2438 m<sup>2</sup>  
Superficie de Espacios Libres y Zonas Verdes: 4630 m<sup>2</sup>

Total cesiones mínimas de suelo: 11230 m<sup>2</sup>

## 3. APROVECHAMIENTOS

Superficie neta edificable: 9266 m<sup>2</sup>.

- . 9266 m<sup>2</sup>, en una parcela única e indivisible.

Edificabilidad:

- . 3706 m<sup>2</sup>c en una parcela única e indivisible

Edificabilidad total: 3706 m<sup>2</sup>c

Aprovechamiento apropiable (85%): 3150 m<sup>2</sup>c

4. APROVECHAMIENTO NO APROPIABLE (15%): 556 m<sup>2</sup>c

5. SISTEMA DE ACTUACION: Compensación

6. CONDICIONES DE DESARROLLO:

Proyectos previos a licencia de edificación:

- . Proyecto de Compensación entre propietarios.
- . Estudio de Detalle sobre la parcela con aprovechamiento lucrativo, donde se definan:
  - los viarios interiores
  - los espacios libres privados y
  - la ordenación de los volúmenes edificados.

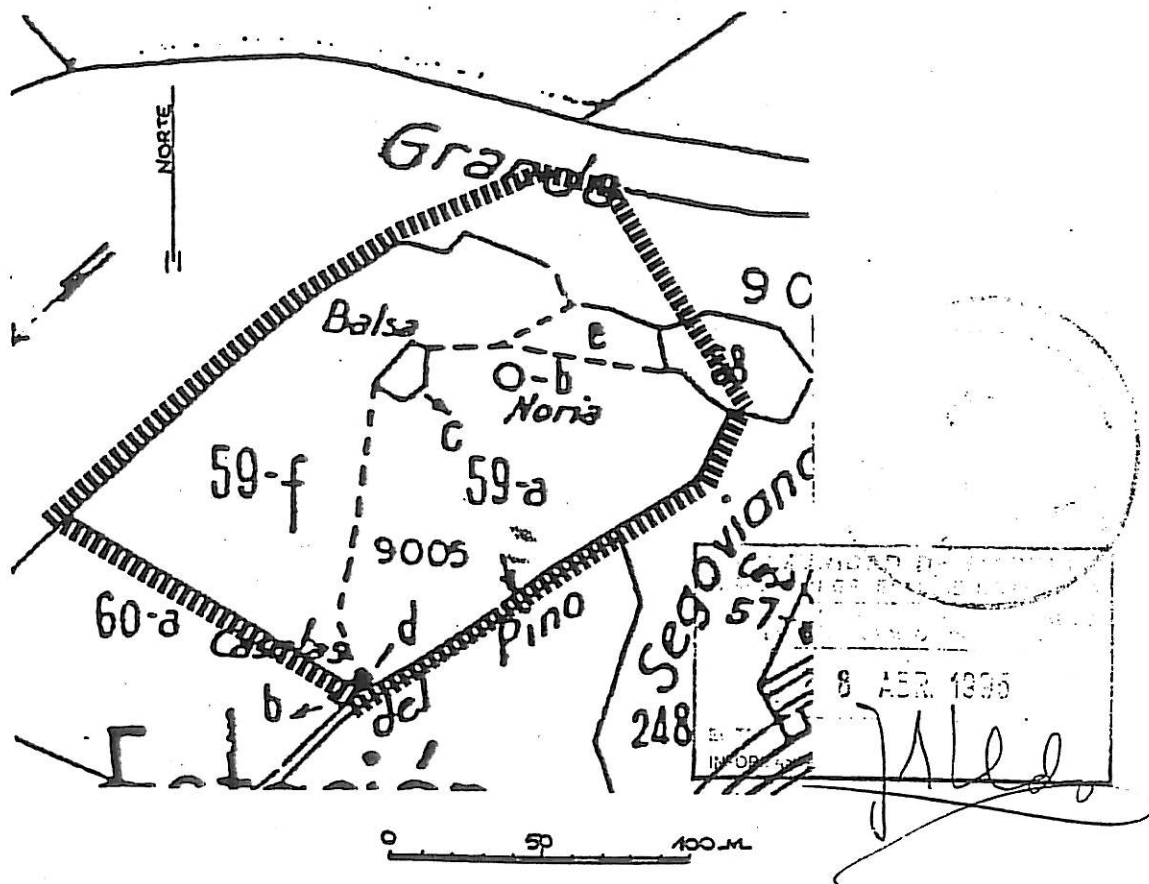


11 del 1947  
LARIA

U.E. 14

Plazos:

- . Presentación Proyecto Compensación: 2 años.
- . Ejecución obras de Urbanización: 4 años.
- ( Desde la fecha de aprobación definitiva de las N.N.S.S.)



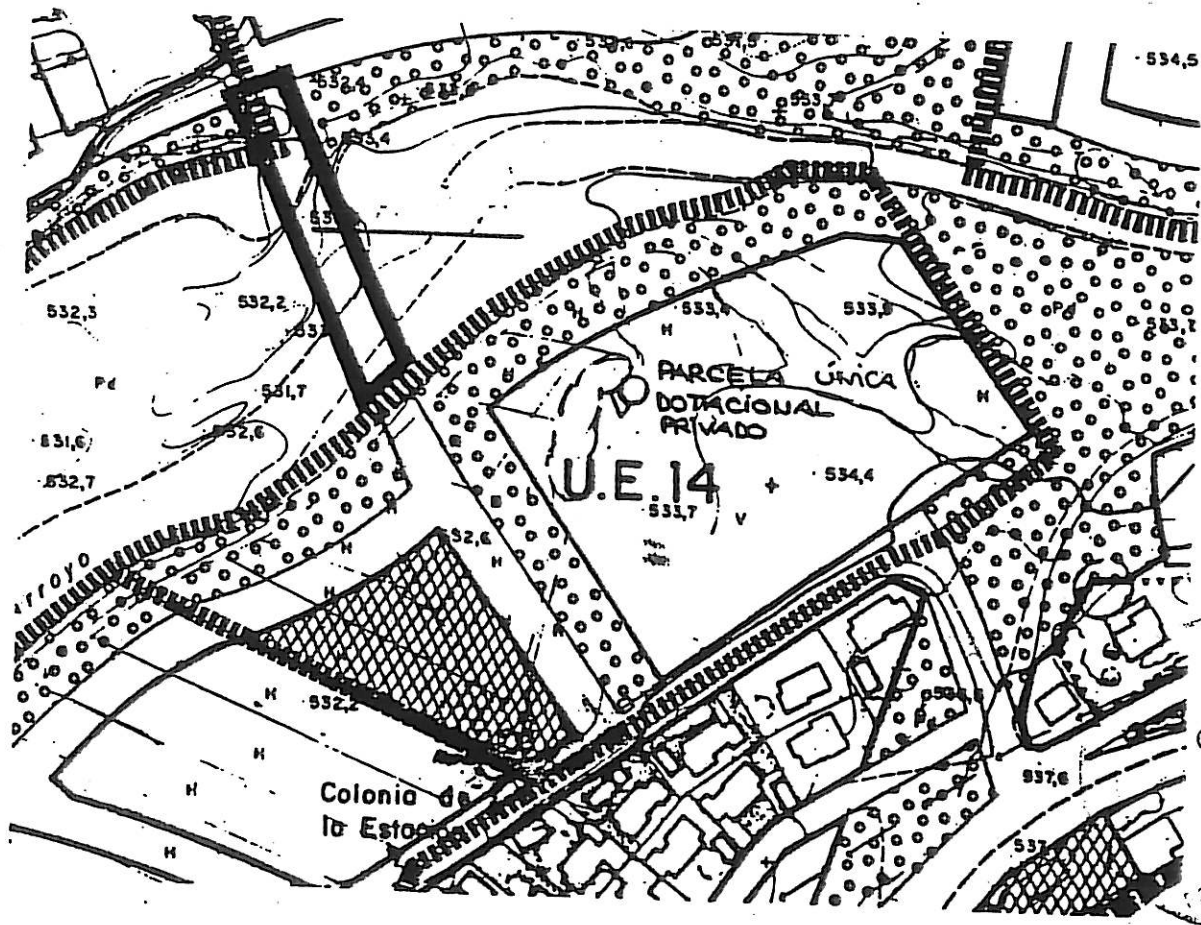
PARCELARIO ACTUAL. ESCALA

para el caso de que la  
señalada en el plano

11 AL 117

*[Handwritten signature]*

U.E. 14



ORDENACION. PROPUESTA DE PARCELACION. ESCALA 1/2000  
26 ABR. 1995

COMUNIDAD DE...  
DIRECCION DE...  
LUGAR DE...  
FECHA...  
EL TECNICO  
INFORMANTE

*[Handwritten signature]*

11 JUL 2007  
FICHA DE DESARROLLO DE  
UNIDAD DE EJECUCION.

U.E. 15

1. CARACTERISTICAS

Superficie bruta: 14850 m<sup>2</sup>  
Uso principal: RESIDENCIAL  
Zonas de Ordenanza:

Zona 02. Residencial Unifamiliar, grado 4.  
Zona 07. Sistema de Espacios Libres y Zonas Verdes, grado 1.  
Zona 09. Red Viaria.

Número máximo de viviendas: 15 viv.

2. CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS

Superficie de Viario: 2730 m<sup>2</sup>  
Superficie de Equipamientos: /  
Superficie de Espacios Libres y Zonas Verdes: 4244 m<sup>2</sup>

Total cesiones mínimas de suelo: 6964 m<sup>2</sup>

3. APROVECHAMIENTOS

Superficie neta edificable: 7886 m<sup>2</sup>,  
. 7886 m<sup>2</sup>, para parcelas de 500 m<sup>2</sup>, ( 15 viv.)

Edificabilidad:

. 3154 m<sup>2</sup><sub>c</sub> para parcelas de 500 m<sup>2</sup>

Edificabilidad total: 3154 m<sup>2</sup><sub>c</sub>

Aprovechamiento apropiable (85%): 2681 m<sup>2</sup><sub>c</sub>

4. APROVECHAMIENTO NO APROPIABLE (15%): 473 m<sup>2</sup><sub>c</sub>

5. SISTEMA DE ACTUACION: Compensación

6. CONDICIONES DE DESARROLLO:

Proyectos previos a licencia de edificación:

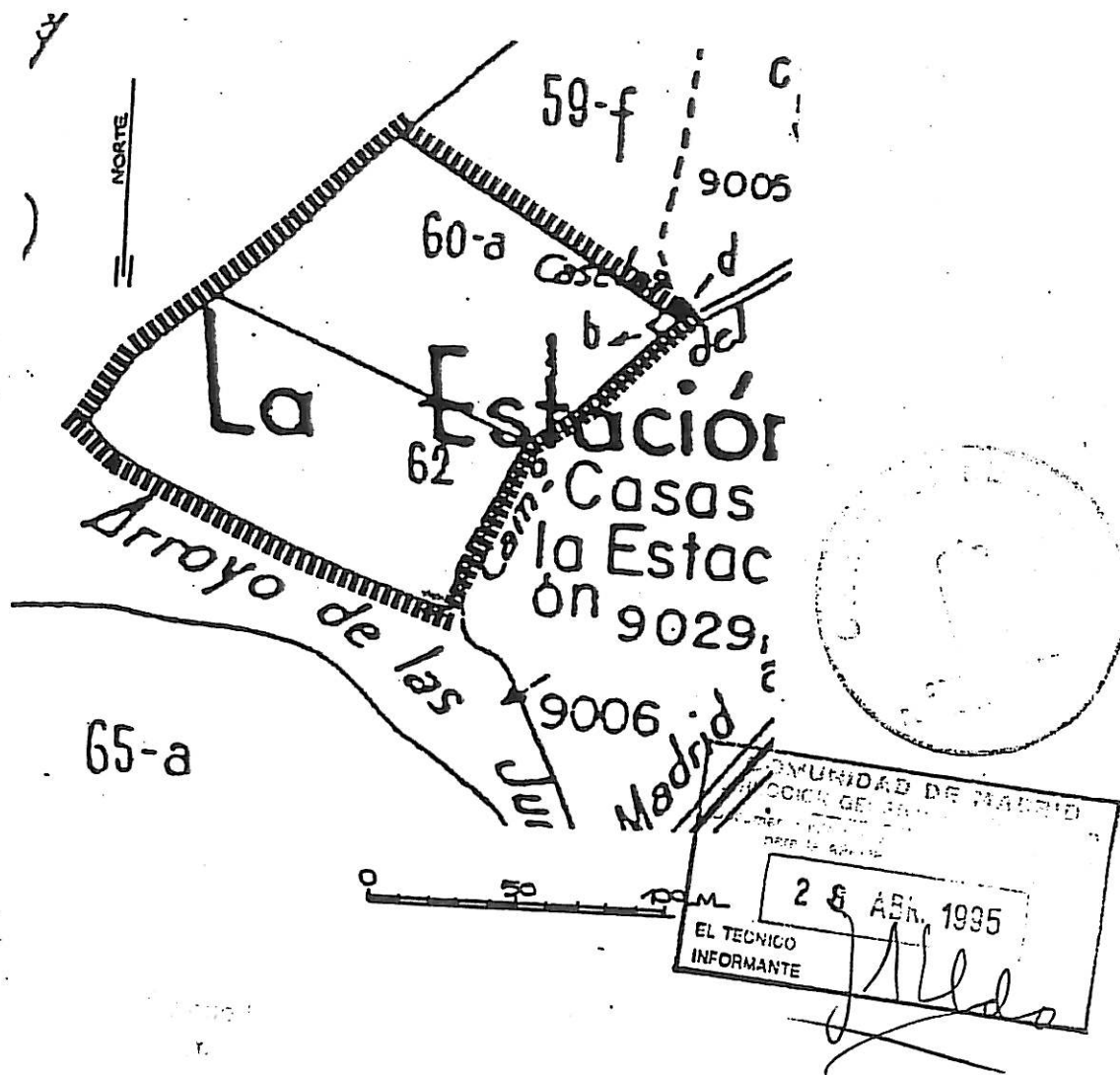
- . Proyecto de Compensación entre propietarios.
- . Proyecto de Nueva Parcelación.
- . Proyecto de Nueva Urbanización.
- . Formalización de cesiones.

COMUNIDAD DE FAMILIAS  
DIRECCION GENERAL DE  
DOCUMENTOS INTERIORES  
CALLE LA ESPERANZA  
26 ABR 1995  
EL TECNICO  
INFORMANTE

**Plazos:**

**U.E. 15**

- Presentación Proyecto Compensación: 2 años.
- Ejecución obras de Urbanización: 4 años.
- ( Desde la fecha de aprobación definitiva de las N.N.S.S.)

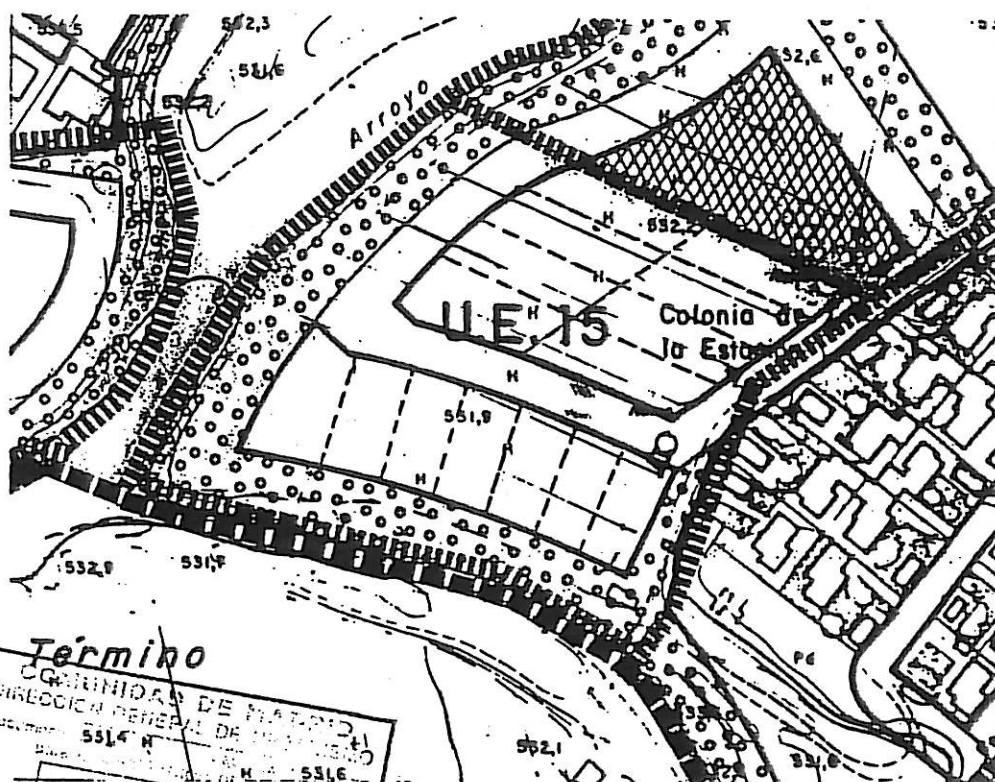


PARCELARIO ACTUAL. ESCALA

11 JUL 2007

*[Handwritten signature]*

U.E. 15



**Término**  
COMUNIDAD DE MADRID  
DIRECCION GENERAL DE INGENIERIA  
DOCUMENTO 5516  
26 ABR. 1995  
EL TECNICO  
INFORMANTE

OPERACION. PROPUESTA DE PARCELACION. ESCALA 1/2000