

de la  
Comis  
7 1 2007  
SECRETARIA,

*[Signature]*

## FICHA DE DESARROLLO DE SECTOR DE SUELO APTO PARA URBANIZAR.

S.A.U. 5

### 1. CARACTERISTICAS

Superficie bruta: 73560 m<sup>2</sup>  
Uso principal: RESIDENCIAL  
Zonas de Ordenanza:

Zona 02. Residencial Unifamiliar, grado 4 y grado 5.  
Zona 06. Dotaciones y Equipamientos.  
Zona 07. Sistema de Espacios Libres y Zonas Verdes, grado 1.  
Zona 09. Red Viaria.

Número máximo de viviendas: 78 viv.

### 2. CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS

Superficie de Viario: 9917 m<sup>2</sup>  
Superficie de Equipamientos: 1500 m<sup>2</sup>  
Superficie de Espacios Libres y Zonas Verdes: 11034 m<sup>2</sup>  
Total cesiones mínimas de suelo: 22451 m<sup>2</sup>

### 3. APROVECHAMIENTOS

Area de Reparto: 2  
Aprovechamiento Tipo del Area de Reparto: 0,229 u.a./m<sup>2</sup>  
Superficie de Suelo de Sistema General: /  
Superficie neta edificable: 51109 m<sup>2</sup>  
• 27109 m<sup>2</sup>, para parcelas de 500 m<sup>2</sup>, ( 54 viv.)  
• 24000 m<sup>2</sup>, para parcelas de 1000 m<sup>2</sup>, ( 24 viv.)

#### Edificabilidad:

• 10843 m<sup>2</sup>, para parcelas de 500 m<sup>2</sup>  
• 6000 m<sup>2</sup>, para parcelas de 1000 m<sup>2</sup>

Edificabilidad total: 16843 m<sup>2</sup>.

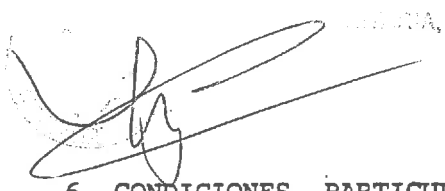
Aprovechamiento apropiable (85%): 14316 m<sup>2</sup>.

4. APROVECHAMIENTO NO APROPIABLE (15%): 2527 m<sup>2</sup>.

5. SISTEMA DE ACTUACION: Compensación



DRP  
F  
C  
11 JUL 1997



6. CONDICIONES PARTICULARES:

S.A.U. 5

La ordenación propuesta en este Sector es vinculante, salvo que por levantamiento topográfico real u otras causas justificadas se crea oportuno modificar el trazado viario y las alineaciones oficiales. La localización de Equipamientos, Espacios Libres y Zonas Verdes, y Zonas de Ordenanza serán vinculante en todo caso.

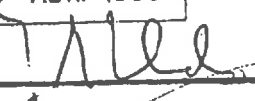
El Plan Parcial deberá establecer unas condiciones estéticas en acabados en cuanto a materiales, color, textura,... en fachadas, carpinterías, cubiertas y cerramientos de parcelas de forma que garanticen la homogeneidad de estos aspectos en la zona objeto del Plan Parcial.

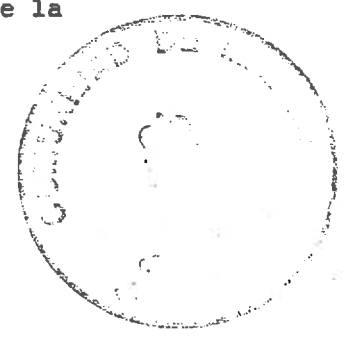
7. PLAZOS:

- . Presentación del Plan Parcial: 2 años desde la aprobación definitiva de las N.N.S.S.
- . Presentación del Proyecto de Compensación: 6 meses desde la aprobación definitiva del Plan Parcial.
- . Presentación del Proyecto de Urbanización: 6 meses desde la aprobación definitiva del Plan Parcial.
- . Ejecución de las obras de Urbanización: 1 año desde la aprobación definitiva del proyecto de urbanización.

COMUNIDAD DE MADRID  
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO  
Documento informado por el TÉCNICO INFORMANTE  
para la APROBACIÓN definitiva

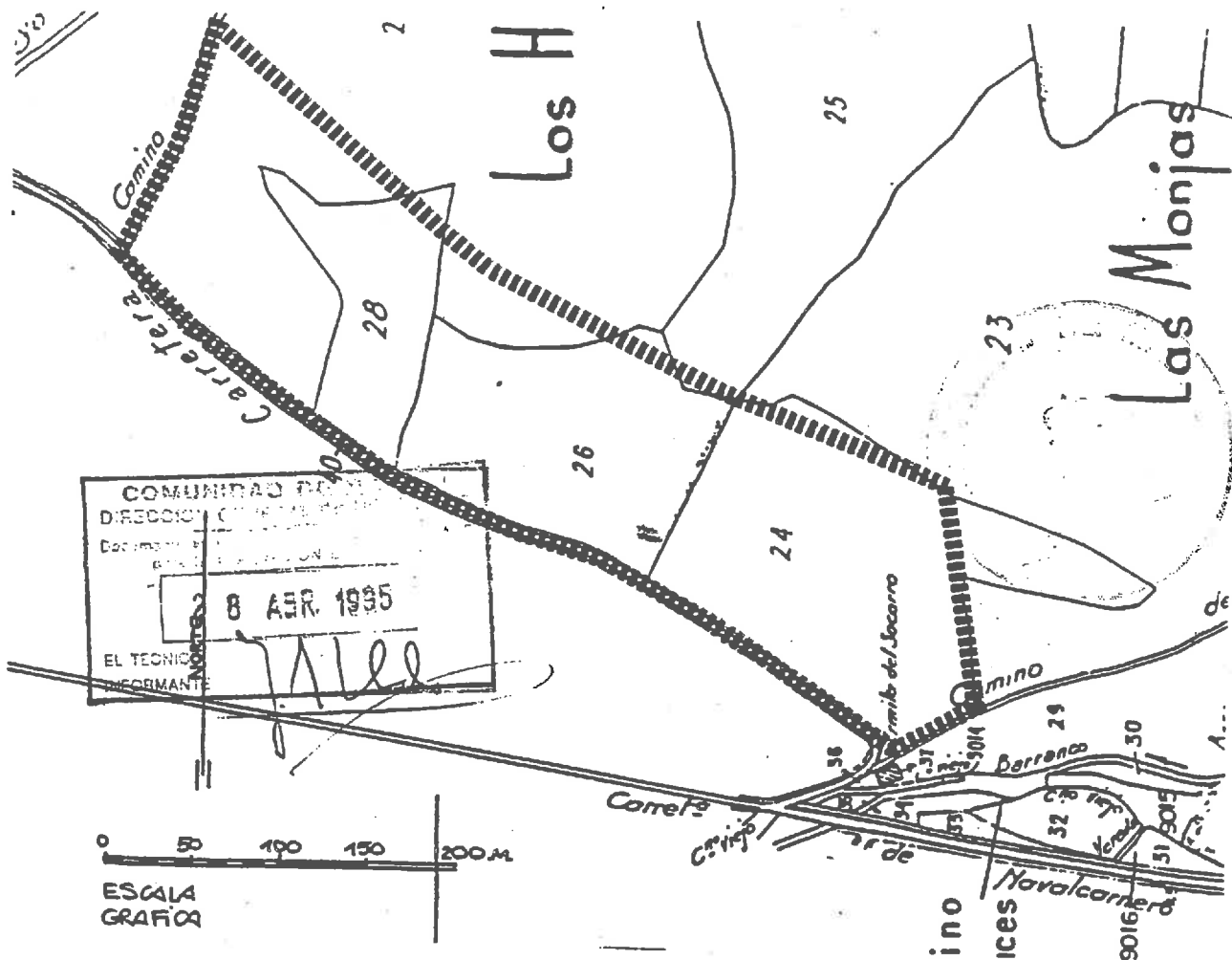
28 ABR. 1995

EL TÉCNICO  
INFORMANTE 




*[Handwritten signature]*

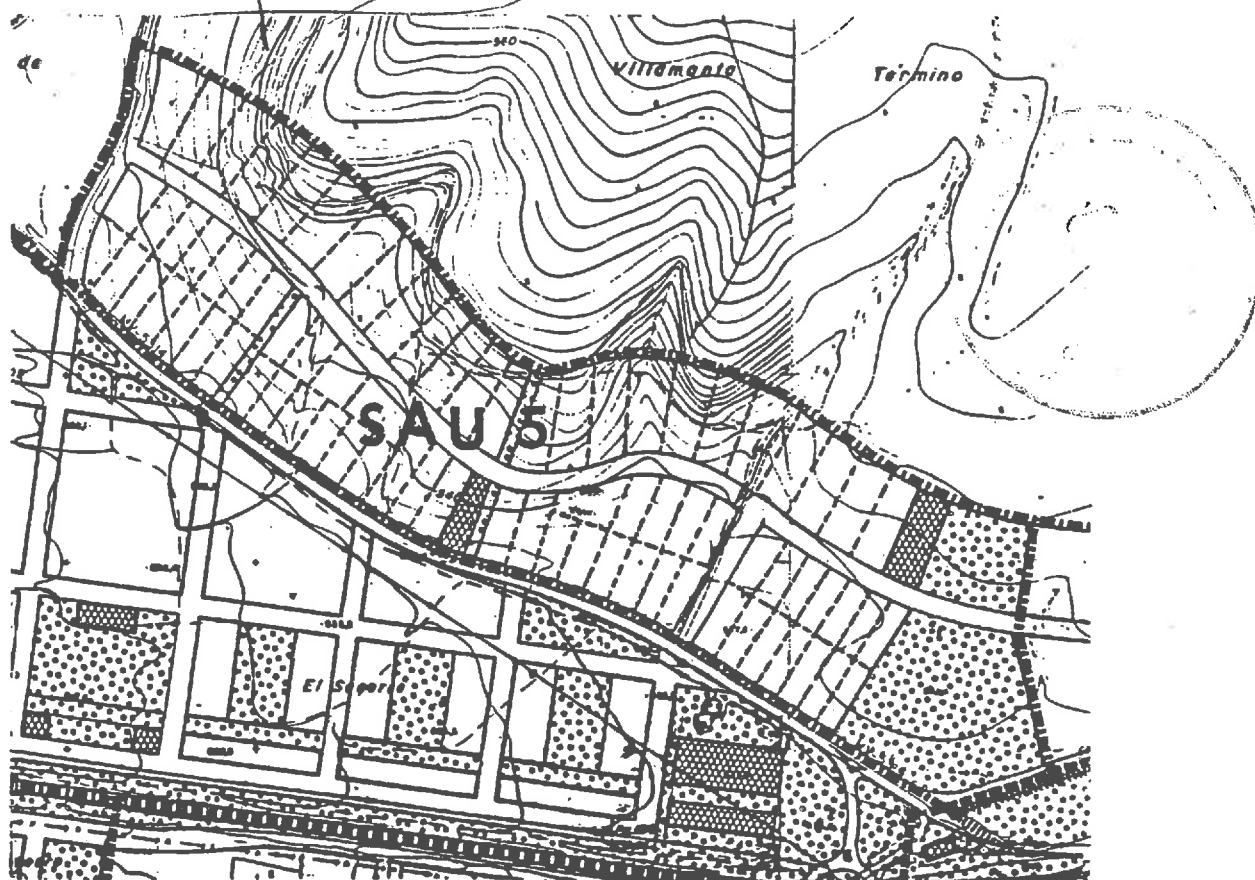
S.A.U. 5



PARCELARIO ACTUAL. ESCALA GRAFICA



COMUNIDAD DE MADRID  
DIRECCION GENERAL DE...  
Documento...  
28 ABR. 1995  
EL TECNICO  
INFORMANTE



314