

MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA

“RESTITUCIÓN DE LA FUNCIONALIDAD DE CAMINOS RURALES DE VILLAMANTA INTRANSITABLES TRAS LAS LLUVIAS ACONTECIDAS EN MARZO-2025”



**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VILLAMANTA - NIF: P-2817400-A
PROPIEDAD**

Abril 2025



1.1.- MEMORIA.

ÍNDICE

- 1.1.1.- ANTECEDENTES Y OBJETO.**
 - 1.1.1.1. Antecedentes.**
 - 1.1.1.2.- Objeto de actuación.**

- 1.1.2.- ESTADO ACTUAL.**

- 1.1.3.- SITUACIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO.**

- 1.1.4.- DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN.**

- 1.1.5.- RESUMEN DE PRESUPUESTOS.**

- 1.1.6.- CONCLUSIÓN.**

- 1.1.7.- PLANOS.**

- 1.1.8.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO.**



1.1.- MEMORIA.

1.1.1.- ANTECEDENTES Y OBJETO DE ACTUACIÓN.

1.1.1.1.- Antecedentes.

El objeto de la presente Memoria, es la justificación y definición técnica de las obras necesarias para la ejecución de los trabajos exclusivamente destinados a la **“RESTITUCIÓN DE LA FUNCIONALIDAD DE CAMINOS RURALES DE VILLAMANTA INTRANSITABLES TRAS LAS LLUVIAS ACONTECIDAS EN MARZO-2025”**.

Para la solicitud del programa de inversión regional de la comunidad de Madrid para el periodo 2022-2026, de la actuación de interés regional denominada “trabajos de restitución de la funcionalidad de infraestructuras locales en municipios de menos de 20.000 habitantes, cuya operatividad se ha visto afectada como consecuencia del caudal de agua ocasionada por las lluvias acontecidas en marzo del 2025”. Se trata de trabajos exclusivamente destinados a restituir la funcionalidad de infraestructuras locales cuya operatividad se haya visto afectada como consecuencia de los extraordinarios niveles de caudal de agua ocasionados por las lluvias acontecidas en marzo de 2025.

Dichos caminos son:

- Camino abajo de Valmojado (1.500 ml)
- Camino de Valdeyeso (1.300 ml)
- Camino de Santa Catalina (500 ml)

Se actúa sobre parcelas de titularidad municipal.

La actuación se divide en dos ejes principales situados al Sur del término municipal. Se trata de tres caminos que permiten el acceso a viviendas, fincas, explotaciones agrícolas y explotaciones ganaderas existentes en Villamanta.

La localización de la actuación se puede ver en la siguiente imagen y se detalla en el documento Planos.



El presente encargo ha sido realizado por el promotor, en nombre propio y en calidad de propietario, el **Excmo. Ayuntamiento de Villamanta** con NIF P2817400A; al arquitecto responsable del trabajo **D^a M^a Belén Esquivel Aragonés** con nº colegiado 25.163 del colegio oficial de arquitectos de Madrid.

La documentación del presente proyecto, tanto grafica como escrita, se redacta para establecer todos los datos descriptivos, urbanísticos y técnicos, para conseguir llevar a buen término, la obras, según las reglas de la buena construcción y la reglamentación aplicables.

1.1.1.2.- Objeto de la Actuación.

El presente proyecto propone la **restitución de la funcionalidad de los caminos:**

- Camino abajo de Valmojado.
- Camino de Valdeyeso.
- Camino de Santa Catalina.

Con el objetivo de restituir la operativa y estado de los caminos a la situación previa al episodio de lluvias acontecido en el mes de marzo de 2025 y crear unos viales transitables y adecuados al tránsito y desplazamientos necesarios de personas, vehículos y maquinaria agrícola que opera en las explotaciones ganaderas y agrícolas del municipio, de modo que mediante el desarrollo de estos trabajos se recupere la funcionalidad de los mismos, evitando cualquier situación de riesgo.



Para la construcción de esta actuación se ha mantenido, los criterios de implantación, diseño y materiales respetuosos con el entorno y acorde con la actuación requerida.

1.1.2.- ESTADO ACTUAL.

Debido a las lluvias acontecidas en marzo de 2025 y el aumento de caudal, se han formado grandes roderas y baches en varios puntos de los mismos con desaparición del firme de zahorra.

A día de hoy hay varios tramos totalmente intransitables aun con vehículos todoterreno. Las cunetas están llenas de vegetación lo que dificulta la evacuación del agua de lluvia.

Todos los caminos son muy transitados por dar acceso a varias fincas, siendo prioritaria su reparación. Los caminos están desprovistos de capa de rodadura o árido que evite el problema del barro.

Dado el diagnóstico de la situación actual de los caminos, se hace necesario llevar a cabo la restitución de la funcionalidad del vial, debido al mal estado del mismo, proporcionándole un nuevo firme.

La actuación supone permitir el paso, actualmente intransitable de personas, vehículos, maquinaria agrícola, así como el acceso a viviendas y fincas de recreo, existentes en la zona.

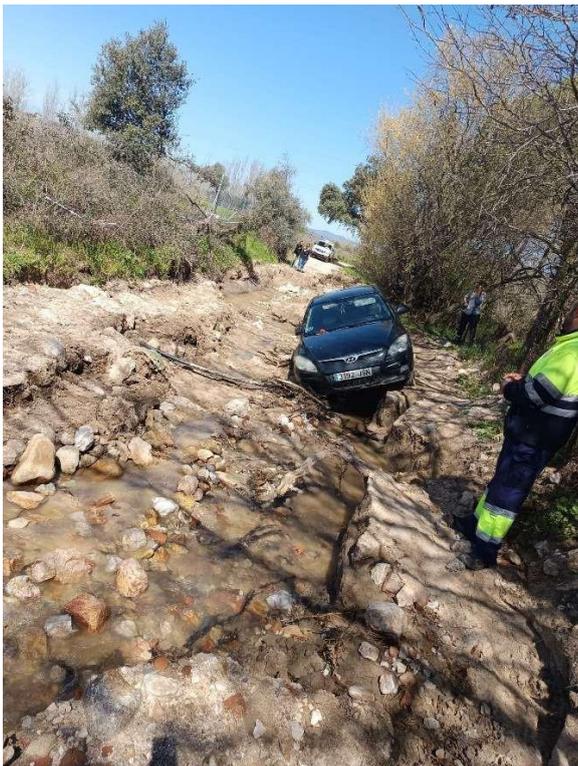
Como consecuencia de estos **trabajos, exclusivamente destinados a restituir la funcionalidad de los caminos existente con anterioridad al mes de marzo de 2025**, se evita el peligro existente actualmente en estas zonas al mismo tiempo que se ven favorecidos los tiempos de los desplazamientos de los cuerpos de seguridad y emergencias públicos y privados, careciendo actualmente del acceso en caso de emergencias, situación muy alarmante para esta entidad local, además existe una gran preocupación por parte de los vecinos del municipio que tienen necesidad de acceder a sus parcelas.

En resumen, la mejora persigue **restituir la funcionalidad de los caminos existente antes de las lluvias del mes de marzo de 2025.**



DOSIER FOTOGRÁFICO.

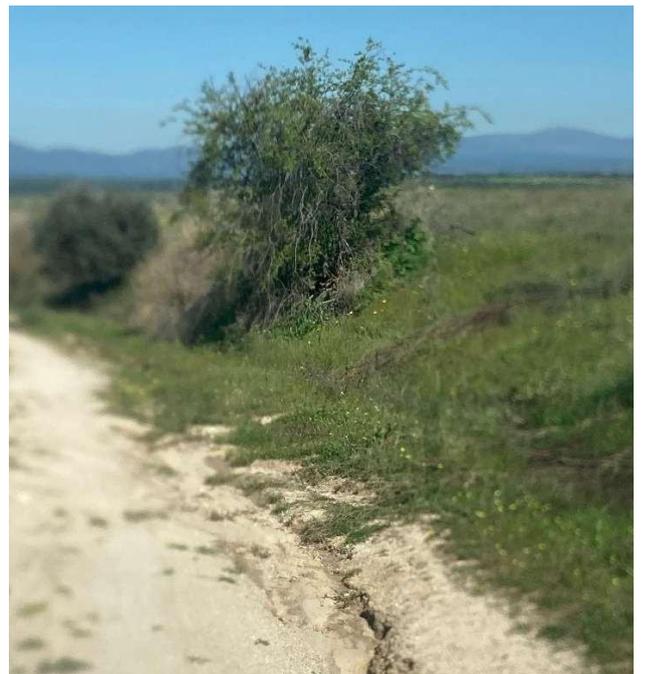
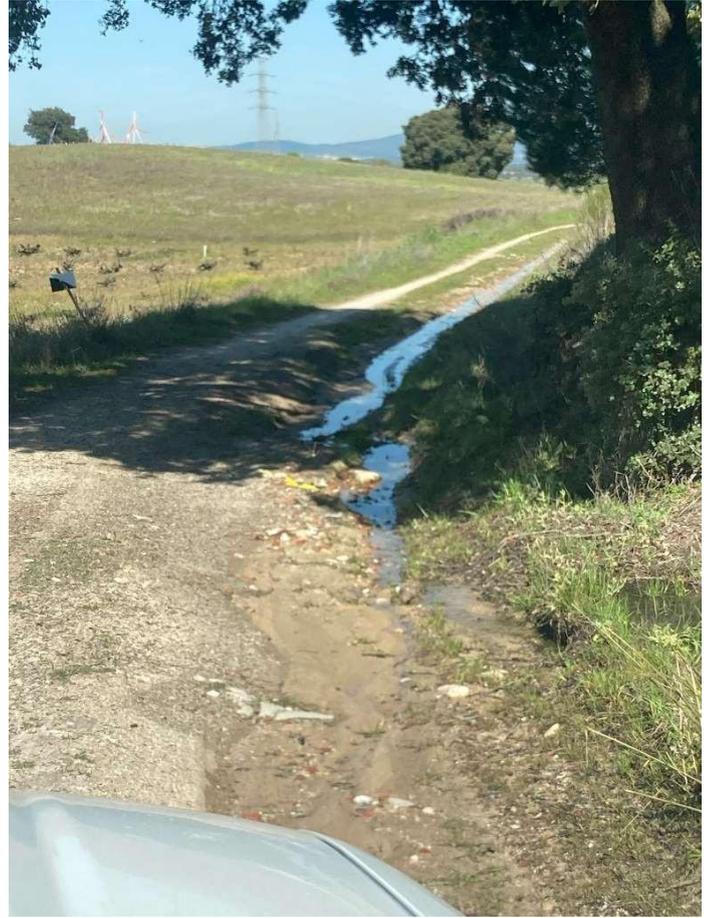
Camino abajo de Valmojado

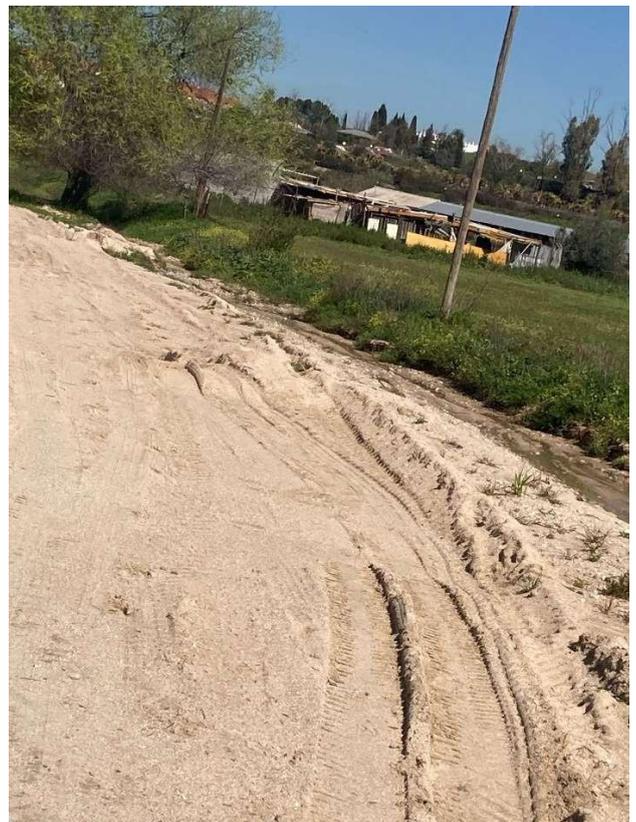




Camino de Valdeyeso.











Camino de Santa Catalina.

No se ha podido realizar reportaje fotográfico, porque no ha sido posible acceder a la zona, por las crecidas del arroyo.

1.1.3.- SITUACIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO.

La realización de las obras previstas no altera su clasificación urbanística.

1.1.4.- DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN.

1- Obras encaminadas a la mejora y conservación de caminos rurales.

Se llevarán a cabo actuaciones consistentes en la mejora del firme mediante el perfilado de las cunetas, rasanteo de la superficie, nivelación y relleno mediante capa de zahorra artificial en una longitud que no supere el 5% de los tramos objeto de mantenimiento, en los caminos siguientes:

- Camino abajo de Valmojado
- Camino de Valdeyeso
- Camino de Santa Catalina.

2- Obras encaminadas a la conservación de especies naturales existentes en los caminos rurales.

Se llevarán a cabo actuaciones consistentes en la nivelación y perfilado de las cunetas y taludes naturales, con el fin de evitar la erosión del agua de lluvia y la desplantación de especies naturales existentes, así como dar respuesta a la seguridad y prevención de incendios en distintos caminos rurales del municipio.

D.- Seguridad y Salud. -

-Se pondrá especial hincapié durante el transcurso de la obra en este apartado, manteniendo en todo momento la adecuada señalización de la zona de actuación para evitar accidentes, y evitando el paso de personas ajenas a los trabajos.



1.1.5.- RESUMEN DE PRESUPUESTO.

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
EXPLANACIONES		11.583,00	14,04
FIRMES		70.944,30	85,96
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	82.527,30	
	13,00% Gastos generales.....	10.728,55	
	6,00% Beneficio industrial.....	4.951,64	
	SUMA DE G.G. y B.I.	15.680,19	
	21,00% I.V.A.	20.623,57	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	118.831,06	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	118.831,06	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN EUROS con SEIS CÉNTIMOS

No se prevén, gastos asociados más allá de los gastos generales y el beneficio industriales ya incluidos en presupuesto.

1.1.6.- CONCLUSIÓN.

Según mi conocimiento, y para que conste y surta los efectos oportunos, y considerando cumplido el encargo de redactar la presente Actuación de acuerdo con las normas y directrices recibidas, se da por finalizado este trabajo.

Villamanta, abril de 2.025

TécnicoMunicipal.

M^a Belén Esquivel Aragonés

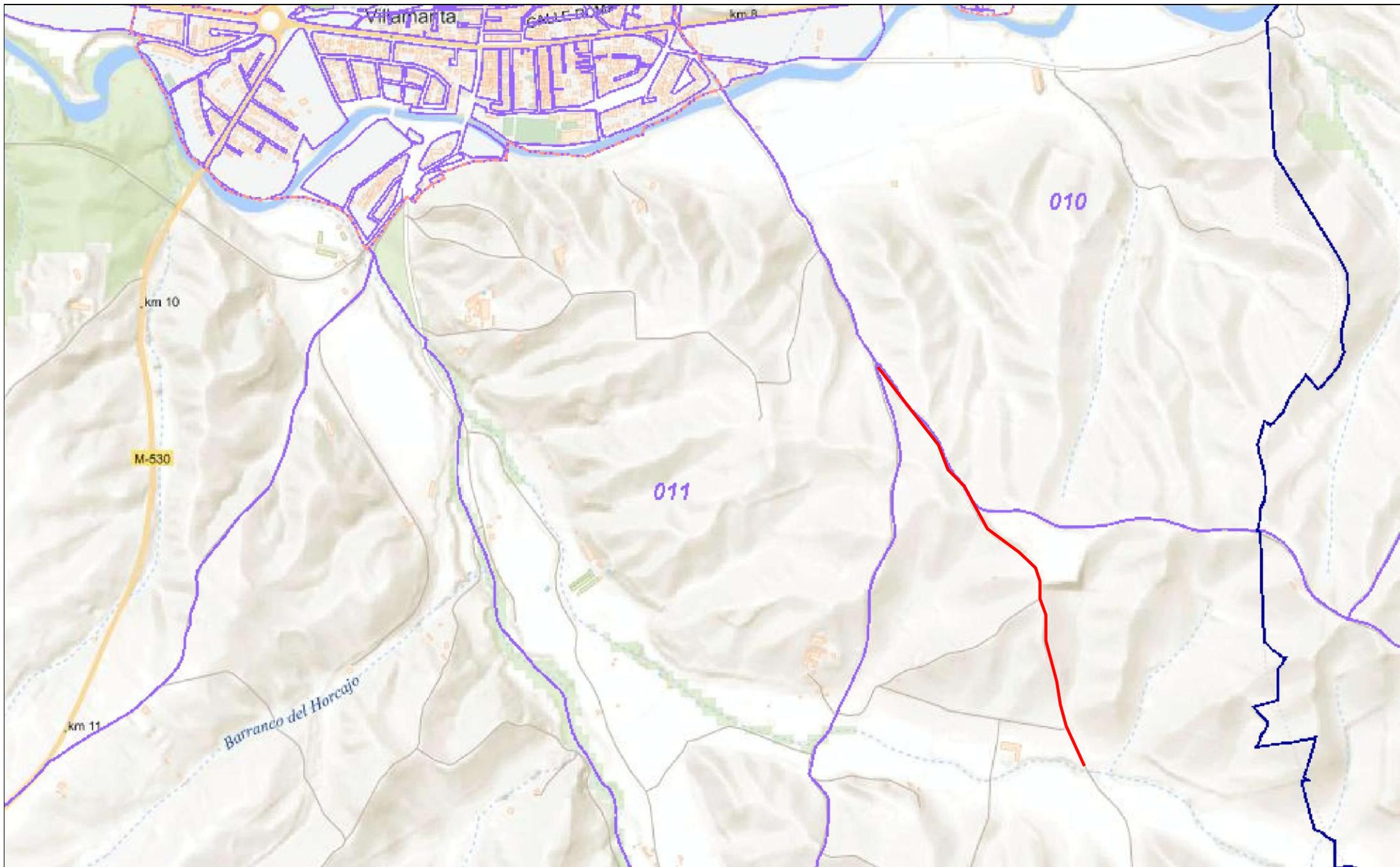
col. 25.163



Camino abajo de Valmojado

RESTITUCIÓN FUNCIONALIDAD CAMINOS RURALES VILLAMANTA-MADRID

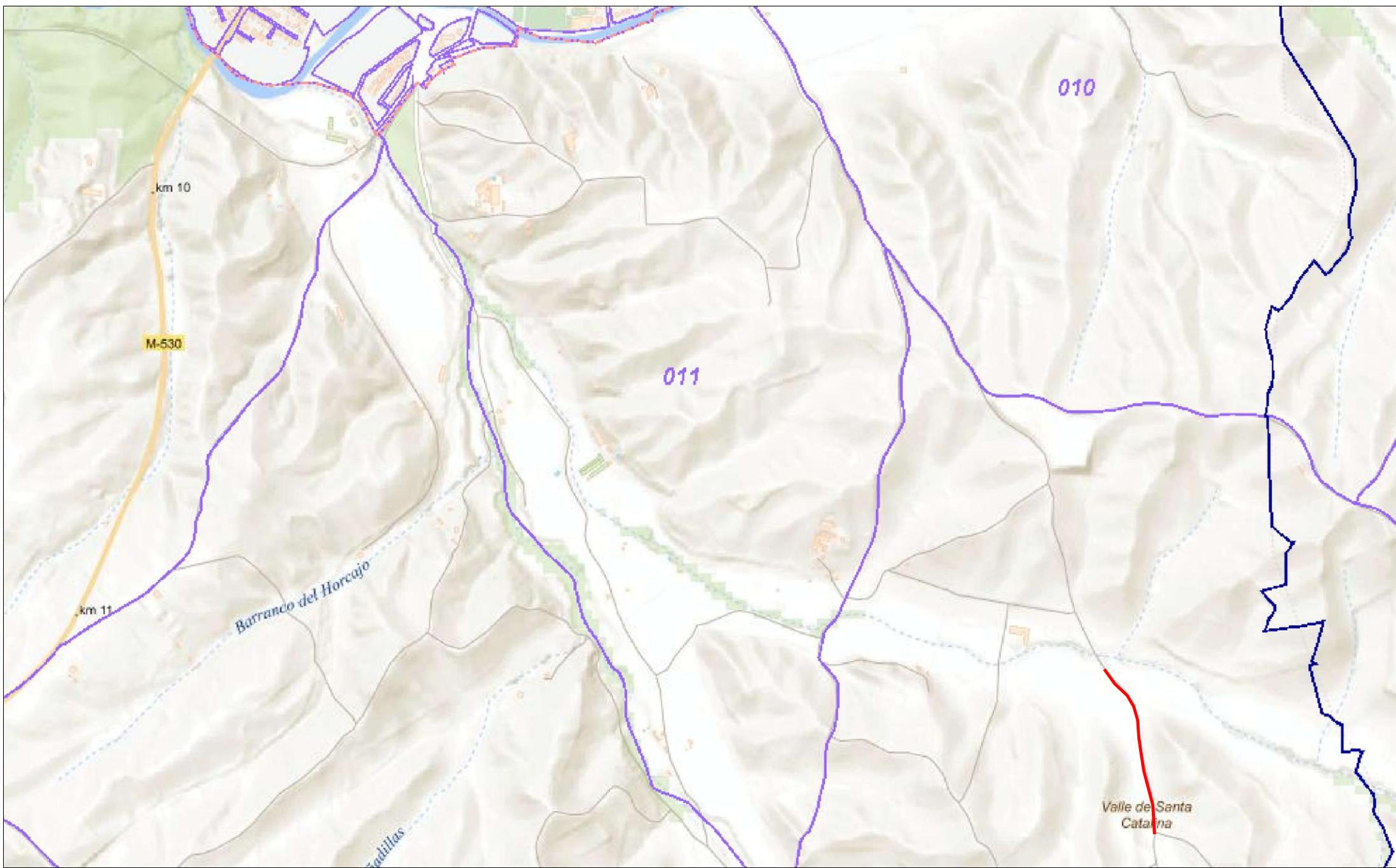
VILLAMANTA		MADRID		PLANO Nº
ayto. Villamanta		D ^a M ^a Belén Esquivel Aragonés		A-01
		COL: 25.163		
PLANTA				ESCALA: E/VARIOS



Camino de Valdeyeso

RESTITUCIÓN FUNCIONALIDAD CAMINOS RURALES VILLAMANTA-MADRID

VILLAMANTA		MADRID	PLANO Nº
PROPIETARIO: ayto. Villamanta		ARQUITECTO: D ^º M ^º Belén Esquivel Aragonés COL: 25.163	A-02
PLANTA			ESCALA: E/ARIOS



Camino de Santa Catalina

RESTITUCIÓN FUNCIONALIDAD CAMINOS RURALES VILLAMANTA-MADRID

VILLAMANTA		MADRID		PLANO Nº
PROPIETARIO		ARQUITECTO		A-03
ayto. Villamanta		D ^a M ^a Belén Esquivel Aragonés COL: 25.163		ESCALA
PLANTA				E/VARIOS

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO EXPLANACIONES

CM2U01PC010 m PERFILADO DE CUNETA DE SECCIÓN TRIANGULAR EN TIERRA SIN TRANSPOR

Perfilado y refino de cuneta, de sección triangular en tierra, incluso retirada de material sobrante a pie de carga, sin transporte a lugar de empleo en obra ni vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada. Conforme a INSTRUCCIÓN 5.2.IC. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

Camino Abajo v almojado	1	3.000,00					3.000,00		
Camino de Valdey eso	1	2.600,00					2.600,00		
Camino de santa Catalina	1	1.000,00					1.000,00		
							6.600,00	0,48	3.168,00

CM2U01C020 m2 ESCARIFICADO PROFUNDO TERRENO CON MOTONIVELADORA

Escarificado profundo de terreno existente mediante motoniveladora, de un mínimo de 15 cm de profundidad hasta un máximo de 30 cm, incluso rasanteo, humectación y compactación y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.302. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

Camino abajo de Valmojado	1	1.500,00	3,00				4.500,00		
Camino de Valdey eso	1	1.300,00	3,00				3.900,00		
Camino de Santa Catalina	1	500,00	3,00				1.500,00		
							9.900,00	0,85	8.415,00

TOTAL CAPÍTULO EXPLANACIONES..... 11.583,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO FIRMES

CM2U03CZ010 m3 ZAHORRA ARTIFICIAL BASE 75% MACHAQUEO

Zahorra artificial, husos ZA(40)/ZA(25) en capas de base, con 75% de caras de fractura, puesta en obra, extendida y compactada, incluso preparación de la superficie de asiento, en capas de 20/30 cm de espesor, medido sobre perfil. Desgaste de los ángulos de los áridos <30. Árido con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

Camino abajo de Valmojado	1	1.500,00	0,30			450,00
Camino de Valdey eso	1	1.400,00	0,30			420,00
Camino de Santa Catalina	1	550,00	0,30			165,00

						990,00	36,04	35.679,60
--	--	--	--	--	--	--------	-------	-----------

CM2U01RLD020 m3 RELLENO SANEADO CON MATERIAL DE PRÉSTAMO

Relleno localizado con productos procedentes de préstamos, extendido, humectación y compactación en capas de 20 cm de espesor, con un grado de compactación superior al 95% . Incluida parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.332. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 2.

Camino abajo Valmojado	1	1.400,00	3,00	0,30		1.260,00
Camino abajo Valmojado(zona dev astada)	1	100,00	3,00	1,50		450,00
Camino de Valdey eso	1	1.300,00	3,00	0,30		1.170,00
Camino de santa Catalina	1	500,00	3,00	0,30		450,00

						3.330,00	10,59	35.264,70
--	--	--	--	--	--	----------	-------	-----------

TOTAL CAPÍTULO FIRMES..... 70.944,30

TOTAL..... 82.527,30