



Ayuntamiento de Villamanta (Madrid)

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR EL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE VILLAMANTA (MADRID) EL DÍA 31 DE MAYO DE 2.007

ASISTENTES:

ALCALDE-PRESIDENTE:

D. Santiago Nuevo Pérez

CONCEJALES:

D^a M. Jesús Álvarez Cuesta

D^a Nuria Bullido Domínguez

D. Jorge Martín Abad

D. Pedro Guerrero Costa

D^a M. Victoria Fresno Galán

D. Pedro Luis Dorado del Álamo

D. Guillermo Gascón Campos

D. Agustín Vaquero Fernández

SECRETARIO:

D. Juan Antonio Cano Mombiela.

En Villamanta (Madrid), siendo las diecinueve horas del día treinta y uno de mayo de dos mil siete, se reúnen en el Salón de Sesiones del Centro Cívico Cultural “Antonio Simón Cuevas”, los señores y señoras que al margen se relacionan, al objeto de celebrar sesión ordinaria del Pleno de la Corporación, bajo la presidencia del Sr. Alcalde-Presidente, Don Santiago Nuevo Pérez, asistidos todos ellos del infrascrito Secretario que da fe del acto.

El Sr. Concejal D. Agustín Vaquero Fernández se incorporó a la sesión a las diecinueve horas y diez minutos, cuando se estaba tratando el punto tercero del orden del día.

Abierta la sesión a las diecinueve horas y cinco minutos del día de autos por el Sr. Alcalde-Presidente, se pasa a debatir el siguiente orden del día:

PRIMERO: APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL BORRADOR DEL ACTA DE PLENO DE 29/03/2007.

El Sr. Alcalde-Presidente pregunta a los miembros de la Corporación si tienen que formular alguna observación al Acta de la sesión ordinaria de fecha 29 de marzo de 2.007, repartida con anterioridad.



Ayuntamiento de Villamanta (Madrid)

No se formula ninguna observación por parte de los señores Concejales asistentes, procediéndose a continuación a su votación, siendo el Acta de la sesión ordinaria de fecha 29 de marzo de 2.007 aprobada por unanimidad de los miembros de derecho de la Corporación Local.

SEGUNDO: APROBACIÓN EN SU CASO, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN PLENARIA EXTRAORDINARIA URGENTE DE FECHA 28/04/07.

El Sr. Alcalde-Presidente pregunta a los miembros de la Corporación si tienen que formular alguna observación al Acta de la sesión extraordinaria y urgente de fecha 28 de abril de 2.007, repartida con anterioridad.

No se formula ninguna observación por parte de los señores Concejales asistentes, procediéndose a continuación a su votación, siendo el Acta de la sesión extraordinaria y urgente de fecha 28 de abril de 2.007 aprobada por unanimidad de los miembros de derecho de la Corporación Local.

TERCERO: PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DEL CONVENIO DE COOPERACIÓN ENTRE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID Y EL AYUNTAMIENTO DE VILLAMANTA PARA LA DETERMINACIÓN Y REGULACIÓN DE LA INVERSIÓN REGIONAL EN DICHO MUNICIPIO DURANTE EL PERIODO 2006-2007.

RESULTANDO.- Que con fecha de 17 de marzo de 2.006 la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Villamanta (Madrid) han firmado, en el marco de cooperación exigido por el artículo 135 de la Ley 2/2.003, de 11 de marzo, de Administración Local de la Comunidad de Madrid, un Convenio en el que se delimitan las actuaciones correspondientes a inversiones regionales y municipales en el ámbito territorial de este municipio.

RESULTANDO.- Que según consta en dicho Convenio, con cargo al 5 por 100 aportado por el Ayuntamiento, se realizarán las siguientes actuaciones por el importe de vinculación al Programa:

ACTUACIÓN	IMPORTE
Recuperación Local Calle Roma	45.000'00 euros

RESULTANDO.- Que según consta en dicho Convenio, con cargo a la aportación de la Comunidad de Madrid, se realizarán por la misma, entre otras, la siguiente actuación:



Ayuntamiento de Villamanta (Madrid)

LÍNEA DE INVERSIÓN	ACTUACIÓN	IMPORTE
Infraestructuras Locales	Recuperación Zona Histórica Fase 2ª: C/ Caño, Fuente Caño, Cauce Arroillo	202.500'00 €

CONSIDERANDO.- Que la cláusula octava del Convenio de Cooperación dispone que únicamente podrán modificarse las actuaciones objeto de este convenio cuando por circunstancias sobrevenidas, no pueda llevarse a cabo ninguna actuación, en cuyo caso se podrá solicitar al Ayuntamiento que, mediante acuerdo plenario acompañado de la restante documentación exigida en el artículo 5 del Decreto 73/2.005, modifique la actuación, sin que suponga incremento de la asignación que le corresponde.

CONSIDERANDO.- Que debido al estado actual del Local municipal sito en la calle Roma de esta localidad, dada su antigüedad y estado de conservación, no es viable técnica y económicamente su recuperación, sino más bien la construcción de un nuevo edificio.

CONSIDERANDO.- Que dentro de la actuación de Infraestructuras Locales denominada "Recuperación Zona Histórica Fase 2ª: calle Caño, Fuente Caño y Cauce Arroillo", al día de hoy, se está pendiente de la autorización preceptiva de la Confederación Hidrográfica del Tajo.

Abierto el debate, el Sr. Concejal D. Pedro Luis Dorado del Álamo manifiesta que dentro de las obras de encauzamiento el Arroyo y tratamiento de márgenes y riberas, al examinar los precios descompuestos, quedan pendientes 5.626 euros, desconociendo qué se pretende hacer con este remanente.

La Sra. Concejala Dña. Nuria Bullido Domínguez responde que 5.626 euros es, según consta en el expediente, el Presupuesto de ejecución por contrata de las Obras de encauzamiento del Arroyo y tratamiento de márgenes y riberas, que dicho importe ha sido supervisado por la mercantil ARPEGIO, empresa subcontratada por la Comunidad de Madrid.

El Sr. Concejal D. Pedro Luis Dorado del Álamo pregunta qué se va a hacer exactamente en esta actuación.

La Sra. Concejala Dña. Nuria Bullido Domínguez responde que las obras que se pretenden realizar figuran en un Proyecto, el cual se puede consultar en el Ayuntamiento. El mismo se ha remitido a la Confederación Hidrográfica del Tajo para su aprobación y la razón de plantear esta modificación del Convenio de Cooperación con la Comunidad de Madrid para el PRISMA 2.006-2.007 es precisamente que la tardanza



Ayuntamiento de Villamanta (Madrid)

de la autorización de aquél Organismo Público no pueda repercutir y perjudicar el desarrollo del resto de las obras financiadas por la Comunidad de Madrid.

El Sr. Concejal D. Pedro Luis Dorado del Álamo pregunta qué parte del arroyo queda afectada por la actuación.

La Sra. Concejala Dña. Nuria Bullido Domínguez responde que la parte del arroyo que va desde el Pilón al Caño.

El Sr. Concejal D. Pedro Luis Dorado del Álamo expone que el importe de 45.000 euros va a ser insuficiente para la renovación de la red de agua en la calle Serantes

El Sr. Alcalde responde que se trata de la aportación municipal al plan PRISMA, si excede de dicha cantidad sería con cargo al Ayuntamiento.

El Sr. Concejal D. Pedro Luis Dorado del Álamo pregunta si existe algún proyecto redactado de esta obra.

La Sra. Concejala Dña. Nuria Bullido Domínguez responde que no.

Finalizado el debate, el Pleno de la Corporación Local, con cinco votos a favor, tres abstenciones y uno en contra (mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación), acuerda:

Proponer (solicitar) a la Comunidad de Madrid una Addenda de modificación al Convenio de Cooperación entre la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Villamanta (Madrid) para la determinación y regulación de la inversión regional en dicho municipio durante el período 2.006-2.007, firmado con fecha de 17 de marzo de 2.006, en los siguientes términos:

PRIMERO.- Que con cargo al 5 por 100 aportado por el Ayuntamiento, se realizarán las siguientes actuaciones por el importe de vinculación al Programa:

ACTUACIÓN	IMPORTE
Renovación Red de Agua en la calle Serantes	45.000'00 euros

SEGUNDO.- Que la actuación de Infraestructuras Locales denominada "Recuperación Zona Histórica Fase 2ª: calle Caño, Fuente Caño y Cauce Arroillo", se sustituya por estas dos actuaciones:

1.- Mejora pavimentación calle del Caño.



Ayuntamiento de Villamanta (Madrid)

Importe máximo Presupuesto de Ejecución por contrata	178.649'00 €
Honorarios estimados por Redacción de Proyecto, Estudio de Seguridad y Salud y demás Estudios pertinentes	6.645'00 €
Honorarios estimados Dirección Facultativa y Coordinación Seguridad y Salud	4.620'00 €
TOTAL.	189.914'00 €

2.- Obras de encauzamiento del Arroyo y tratamiento de márgenes y riberas.

Importe máximo Presupuesto de Ejecución por contrata	5.626'00 €
Honorarios por Redacción de Proyecto, Estudio de Seguridad y Salud, Estudio Hidrológico y demás Estudios pertinentes	3.480'00 €
Honorarios estimados Dirección Facultativa y Coordinación Seguridad y Salud	3.480'00 €
TOTAL.	12.586'00 €

TERCERO.- Que con cargo a la aportación de la Comunidad de Madrid, se realizarán por la misma, las siguientes actuaciones por orden de prelación:

LÍNEA DE INVERSIÓN	ACTUACIÓN	IMPORTE
Infraestructuras Locales	1.- Urbanización complementaria de calles: calle Fuente Grande, calle Nazarín, calle José Juan Aracil, calle Serantes, conexión aguas pluviales Cementerio.	187.043'00 €
Infraestructuras Locales	2.- Mejora pavimentación calle del Caño.	189.914'00 €
Infraestructuras Locales	3.- Urbanización complementaria de calles: camino de las cruces, callejón de los Pereira y calle S. Blas.	167.838'00 €
Infraestructuras Locales	4.- Adecuación urbanización "La Malpuesta".	130.950'00 €
Infraestructuras Locales	5.- Obras de encauzamiento del Arroyo y tratamiento de márgenes y riberas.	12.586'00 €
Deportes	6.- Mejora instalaciones deportivas: polideportivo, pista exterior.	107.669'00 €
Deportes	7.- Embellecimiento casco antiguo, jardines: pilón, jardines entorno Ermita.	104.000'00 €



Ayuntamiento de Villamanta (Madrid)

CUARTO.- Las actuaciones que van a ser gestionadas por la Comunidad de Madrid se encuentran disponibles y son adecuadas al uso al que se pretenden destinar.

QUINTO.- Notificar el presente acuerdo a la Comunidad de Madrid (Consejería de Presidencia), poniendo a su disposición los terrenos donde se van a ejecutar las actuaciones gestionadas por ella.

SEXTO.- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la firma de la modificación del Convenio y cuantos documentos sean necesarios a fin de gestionar las actuaciones del programa PRISMA para el período 2.006-2.007.

CUARTO: INICIATIVA DE CONVENIO SUPRAMUNICIPAL EN MATERIA DE SEGURIDAD PÚBLICA.

RESULTANDO.- Que la Casa Cuartel de la Guardia Civil del municipio de Villamanta (Madrid) presenta un cierto estado de deterioro.

RESULTANDO.- Que la reparación de este edificio es estrictamente necesaria para evitar el traslado de la Casa Cuartel de la Guardia Civil a otro municipio, además de servir de sólido fundamento para promover un futuro aumento de la dotación de efectivos.

CONSIDERANDO.- Que los vecinos de Villamanta (Madrid) tienen todo el derecho a pasear libremente por las vías públicas, así como a la seguridad de sus personas y bienes, prerrogativas que, aparte de la Policía Local, sólo puede garantizar el Cuerpo de la Guardia Civil.

CONSIDERANDO.- Que el Ministerio del Interior y la Delegación del Gobierno no están dispuestos a financiar las obras estrictamente necesarias para la conservación y mejora de la Casa Cuartel de la Guardia Civil del municipio de Villamanta (Madrid).

Abierto el debate, el Sr. Concejal D. Pedro Luis Dorado del Álamo declara que le extraña que se aborde este asunto en este Pleno, ya que es más propio que se acuerde en la próxima legislatura donde muchos de los que estamos aquí no van a estar. Por otro lado, expone que esta obra no se puede financiar a través de los impuestos de los vecinos, sino mediante una subvención. Manifiesta que, pese a lo que se ha dicho, él no está en contra de esta reforma, sino en que la misma se pague mediante los impuestos de los vecinos y que le gustaría tratar este asunto en la próxima legislatura.



Ayuntamiento de Villamanta (Madrid)

El Sr. Concejál D. Guillermo Gascón Campos declara que está a favor de que el Cuerpo de la Guardia Civil se quede en Villamanta y pregunta al Sr. Alcalde cuántas visitas ha hecho a la Dirección General de la Guardia Civil para gestionar esta obra.

El Sr. Concejál D. Agustín Vaquero Fernández al hilo de la cuestión anterior pregunta al Sr. Alcalde si se ha realizado alguna consulta con los municipios implicados y cual es el punto de vista de los mismos.

El Sr. Alcalde responde que la propuesta de iniciativa de convenio parte de una petición que realiza la Guardia Civil a los Alcaldes de los tres Ayuntamientos afectados, efectuándose por mi parte, al menos dos reuniones, con los Regidores de Villamantilla y Villanueva de Perales.

Que evidentemente personalmente no ha acudido a la Dirección General de la Guardia Civil porque no se trata más que de reformas puntuales o esporádicas a las que se le dieron cobertura en su momento. Entiende que es competencia del Ministerio del Interior, a través de la Dirección General de la Guardia Civil, pero también hay que velar por los intereses de los vecinos de Villamanta y consideramos que es una cuestión que, como mínimo, debe ser objeto de estudio, si bien, se deberá celebrar en su día un concurso, por lo que los precios pueden bajar.

La inversión que tendría que realizar cada municipio se desglosa en tres años; siendo la primera actuación la reforma de las viviendas para mejorar su habitabilidad. Está de acuerdo en financiar estas obras con una subvención, y de hecho se va a intentar, pero también hay que ponerse en el peor de los casos, esto es, si no se consiguen estas ayudas, para velar por los intereses generales de los vecinos. En el convenio que en su día se firme podrían ponerse contraprestaciones como sería la duración (estabilidad) del Cuartel de la Guardia Civil en Villamanta, así como un aumento del número de efectivos que dé cobertura suficiente a los tres municipios.

Por otro lado, si se consiguiera alguna subvención del Ministerio del Interior las cantidades previstas se disminuirían.

El Sr. Concejál D. Guillermo Gascón Campos pregunta al Sr. Alcalde cómo va a colaborar el Ministerio del Interior y la Dirección General de la Guardia Civil si no tiene conocimiento de esto.

El Sr. Alcalde responde que la Dirección General de la Guardia Civil ha estado representada en las reuniones que ha mantenido con los Alcaldes de los tres municipios por el Comandante de la 112 Comandancia y el Capitán de Zona. Éstos inicialmente dijeron que la Dirección General de la Guardia Civil no iba a efectuar ningún tipo de aportación, si bien, en la última reunión mantenida, había indicios de colaboración por parte del Ministerio, sin especificar cantidad alguna.

El Sr. Concejál D. Guillermo Gascón Campos añade que en el municipio de Méntrida (Toledo) se ha rehabilitado completamente el Cuartel de la Guardia



Ayuntamiento de Villamanta (Madrid)

Civil, financiándolo al 100% el Ministerio del Interior, pero hubo que molestarse y realizar visitar a la Dirección General de la Guardia Civil.

El Sr. Alcalde responde que esto no es cierto, lo mismo que pasa con el Cuartel del municipio de Navalcarnero (Madrid).

El Sr. Concejala D. Pedro Luis Dorado del Álamo pregunta si el Ayuntamiento de Villanueva de Perales está de acuerdo con esta iniciativa de convenio.

El Sr. Alcalde responde que los tres Ayuntamientos implicados están de acuerdo, aunque evidentemente el Convenio se tendrá que formalizar una vez constituidas las nuevas Corporaciones, con sus nuevos responsables.

El Sr. Concejala D. Pedro Luis Dorado del Álamo pregunta si esta iniciativa se ha adoptado ya en los Plenos de Villamantilla y Villanueva de Perales.

El Sr. Alcalde responde que también es intención de estos Ayuntamientos el llevarlo al último Pleno de la legislatura.

La Sra. Concejala Dña. Nuria Bullido Domínguez añade que se ha traído este punto al Pleno para que se tome conocimiento de lo que se pretende hacer con el Cuartel de la Guardia Civil.

El Sr. Concejala D. Pedro Luis Dorado del Álamo añade que en ningún momento se ha dicho que se vaya a quitar el Cuartel de la Guardia Civil y pregunta al equipo de gobierno si existe algún convenio redactado.

El Sr. Alcalde responde que no. La Sra. Concejala Dña. Nuria Bullido Domínguez añade que tan sólo se ha pedido presupuesto a dos empresas y se han mantenido reuniones con los representantes de los municipios afectados.

Finalizado el debate, el Pleno de la Corporación Local, por unanimidad de sus miembros de derecho, acuerda iniciar los trámites que sean necesarios y suscribir un Convenio de colaboración con los municipios de Villamantilla y Villanueva de Perales, ambos de la Comunidad de Madrid, para la cofinanciación de las obras de reforma de la Casa Cuartel del municipio de Villamanta (Madrid).

Habiéndose solicitado un presupuesto a una empresa especializada, resulta que el montante total de las obras de reforma asciende a un total aproximado de 324.590 euros (I.V.A incluido), correspondiendo a cada uno de los municipios que suscriban el Convenio la financiación de un tercio del importe total (*la cantidad tota aproximada que debe sufragar el Ayuntamiento de Villamanta es de 108.196'67 euros*).



Ayuntamiento de Villamanta (Madrid)

QUINTO: TOMA DE CONOCIMIENTO DE LA ENTRADA EN VIGOR DEL PRESUPUESTO DEL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2.007.

El Presupuesto General para el ejercicio 2.007 se aprobó inicialmente en la sesión plenaria ordinaria celebrada el día 29 de marzo de 2.007, exponiéndose al público por espacio de quince días hábiles mediante el anuncio correspondiente en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID Nº 78, de 02 de abril de 2.007, y en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Dicho plazo de exposición al público finalizó el día 21 de abril de 2.007 sin que se hayan presentado reclamaciones al respecto, por lo que el Presupuesto General para el ejercicio 2.007 se considera definitivamente aprobado.

La entrada en vigor del Presupuesto General para el ejercicio 2.007 tuvo lugar el día 14 de mayo de 2.007 mediante su inserción, resumido por capítulos, en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID Nº 113, de la misma fecha.

SEXTO: APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LA PLANTILLA DE PERSONAL DEL PRESUPUESTO DEL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2.007

RESULTANDO.- Que debido a la demanda existente para el próximo curso 2.007-2.008 en la Casa de Niños del Ayuntamiento de Villamanta (Madrid) se hace precisa la contratación de una Educadora más.

CONSIDERANDO.- Que la educación es un servicio público ineludible y un derecho básico que asiste a todos los ciudadanos, cuya garantía corresponde a los poderes públicos.

CONSIDERANDO.- Que este nuevo puesto de trabajo no está recogido en la Plantilla de Personal, que figura como Anexo del Presupuesto General para el ejercicio de 2.007.

CONSIDERANDO.- Que según consta en el artículo 168 del Real Decreto Legislativo 2/2.004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, el Anexo de Personal forma parte del Presupuesto General de la Corporación Local, siguiendo sus modificaciones, por consiguiente, la misma tramitación que la aprobación de aquél.

CONSIDERANDO.- Que según se dispone en el artículo 169 del Real Decreto Legislativo 2/2.004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, “aprobado



Ayuntamiento de Villamanta (Madrid)

inicialmente el Presupuesto general, se expondrá al público, previo anuncio en el boletín oficial de la provincia o, en su caso, de la Comunidad Autónoma uniprovincial”, por 15 días, durante los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar alegaciones ante el Pleno.

Abierto el debate, el Sr. Concejál D. Agustín Vaquero Fernández pregunta que por qué se amplía el número de plazas del personal educador.

La Sra. Concejala Dña. Nuria Bullido Domínguez responde que en el año 2.006 han quedado seis niños en lista de espera, de los cuales uno se ha dado de baja. Para que estos niños se puedan integrar se tienen que hacer modificaciones en grupos homogéneos; por otro lado, este año tenemos dos niños de necesidades especiales. Esto desemboca en que el equipo de dos educadoras se considera insuficiente, de ahí que sea necesario contar con una nueva plaza. También, ahora es el momento de solicitar a la Consejería de Educación la ampliación de la Casa de Niños hasta un total de treinta.

El Sr. Concejál D. Agustín Vaquero Fernández declara que el Ayuntamiento de Villamanta debe contar ya con una Escuela Infantil.

La Sra. Concejala Dña. Nuria Bullido Domínguez responde que está de acuerdo y que dependerá de lo que decida el nuevo equipo de gobierno. También añade que esta nueva plaza sería financiada íntegramente por el Ayuntamiento de Villamanta, sin apoyo por parte de la Comunidad de Madrid.

Finalizado el debate, el Pleno de la Corporación Local, por unanimidad de sus miembros de derecho, acuerda:

PRIMERO.- Aprobar inicialmente la siguiente modificación en el Anexo de Personal del Presupuesto General del Ayuntamiento de Villamanta (Madrid) para el ejercicio económico de 2.007.

Personal laboral

PLAZAS	DENOMINACIÓN	CATEGORÍA	TIPO CONTRATO	SITUACIÓN
4	Educadora Casa Niños	B	Laboral Indefinido.	Interino

SEGUNDO.- Ordenar su inserción en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid para su exposición al público por espacio de quince días hábiles, durante los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar alegaciones ante el Pleno. La presente modificación presupuestaria se entenderá definitivamente aprobada si durante el citado plazo no se hubiesen presentado



Ayuntamiento de Villamanta (Madrid)

reclamaciones; en caso contrario, el Pleno dispondrá de un plazo de un mes para resolverlas.

SÉPTIMO: PROPUESTA DE MODIFICACIÓN COMPLEMENTO ESPECÍFICO DE FUNCIONARIOS ADMINISTRATIVAS.

RESULTANDO.- Que por Resolución de Alcaldía Nº 219/2.007, de 30 de abril, se nombran a las aspirantes aprobadas Dña. María Luisa López Ribagorda, con D.N.I 11.791.109-K, y Dña. María del Rosario Núñez Gascón, con D.N.I 1.098.298-W, funcionarias del Ayuntamiento de Villamanta (Madrid) en la Escala de Administración General, Subescala Administrativa, al haber superado el concurso-oposición convocado al efecto.

RESULTANDO.- Que con fecha de 11 de mayo de 2.007, estas funcionarias tomaron posesión en su nuevo puesto de Administrativas de la Administración General, con plenitud de derechos.

CONSIDERANDO.- La competencia del Pleno del Ayuntamiento, en virtud de lo dispuesto en el artículo 22.2.i) de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

CONSIDERANDO.- Que al día de hoy, el Ayuntamiento de Villamanta (Madrid) no tiene aprobada una Relación de Puestos de Trabajo, y teniendo en cuenta que las funciones inherentes al puesto de Administrativo (desempeño de tareas administrativas, normalmente de trámite y colaboración, en función de lo estipulado por el artículo 169.1 del Real Decreto Legislativo 781/1.986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local) son distintas y de un nivel más cualificado que las que se desarrollan en un puesto de Auxiliar Administrativo, lo que lógicamente debe traducirse en un incremento del complemento específico, que tal y como se define en el artículo 23 de la Ley 30/1.984, de 02 de agosto, de medidas para la Reforma de la Función Pública, es aquella percepción salarial complementaria que retribuye las condiciones particulares de algunos puestos de trabajo en atención a su especial dificultad técnica, dedicación, responsabilidad, incompatibilidad, peligrosidad o penosidad.

El Pleno de la Corporación Local, por unanimidad de sus miembros de derecho, acuerda:

PRIMERO.- Aprobar la modificación del complemento específico del puesto de Administrativo de la Administración General del Ayuntamiento de Villamanta (Madrid), incrementándose en 100'00 euros/mes, quedando por consiguiente la tabla retributiva, a nivel mensual, de esta manera:



Ayuntamiento de Villamanta (Madrid)

PUESTO	SUELDO BASE MENSUAL	COMPLEMENTO DESTINO (Nivel 18) MENSUAL	COMPLEMENTO ESPECÍFICO MENSUAL
Administrativo	704'05 €	398'21 €	451'56 €

SEGUNDO.- Esta modificación del complemento específico del puesto de Administrativo, se aplicará con efectos retroactivos a contar desde la fecha de la toma de posesión del funcionario en el mismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 57.3 de la Ley 30/1.992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

OCTAVO: DAR CUENTA DE LA ENTRADA EN VIGOR DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR EXPEDICIÓN DE DOCUMENTOS.

La publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID de la aprobación definitiva de la modificación puntual de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por Expedición de Documentos, junto con su nuevo contenido normativo, tuvo lugar en el N° 85, de fecha 11 de abril de 2.007, entrando en vigor, por consiguiente, ese mismo día, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 4º del artículo 17 del Real Decreto Legislativo 2/2.004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

NOVENO: DAR CUENTA DE LA ENTRADA EN VIGOR DE LA ORDENANZA DE LIMPIEZA Y VALLADO DE SOLARES.

La publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID de la aprobación definitiva de la Ordenanza reguladora de la Limpieza y Vallado de Solares, junto con su contenido normativo, tuvo lugar en el N° 85, de fecha 11 de abril de 2.007, entrando en vigor, por consiguiente, el día 28 de abril de 2.007, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

DÉCIMO: DAR CUENTA DE LA ENTRADA EN VIGOR DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.

La publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID de la aprobación definitiva de la nueva Ordenanza Fiscal reguladora



Ayuntamiento de Villamanta (Madrid)

del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, junto con su contenido normativo, tuvo lugar en el N° 87, de fecha 13 de abril de 2.007, entrando en vigor, por consiguiente, ese mismo día, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 4º del artículo 17 del Real Decreto Legislativo 2/2.004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

ONCE: RATIFICACIÓN DEL CONVENIO URBANÍSTICO DE LA UE-1.

RESULTANDO.- Que con fecha de 15 de mayo de 2.006 se negocia y suscribe un Convenio Urbanístico entre D. Arturo Sandín García, en nombre y representación de la Sociedad “Nuevas Promociones Torrijos S.L”, y D. Hipólito Rodríguez Núñez, propietarios del 100% de los terrenos de la Unidad de Ejecución N° 1 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Villamanta (Madrid), y este Ayuntamiento, representado por el Sr. Alcalde, cuyo objeto es la sustitución del aprovechamiento lucrativo de cesión obligatoria por su equivalente en metálico.

RESULTANDO.- Que dicho Convenio urbanístico se expuso al público por espacio de veinte días hábiles, a contar desde el día siguiente a la inserción del anuncio en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, que tuvo lugar en el BOCAM N° 166, de 14 de julio de 2.006.

Además el anuncio de exposición se publicó debidamente, el día 11 de julio de 2.006, en un periódico de los de mayor circulación de la Comunidad de Madrid.

RESULTANDO.- Que habiendo finalizado el trámite de información pública del Convenio de monetarización de la Unidad de Ejecución N° 1 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Villamanta (Madrid), no se han presentado alegaciones al mismo.

CONSIDERANDO.- Que el artículo 247.4.b) de la Ley 9/2.001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid preceptúa que el texto definitivo de los Convenios Urbanísticos deberá ratificarse por el Ayuntamiento en Pleno cuando se hayan suscrito inicialmente en nombre o representación del Municipio.

Abierto el debate, D. Pedro Luis Dorado del Álamo expone que no tiene claro el precio por el cual se tasaron los terrenos.

El Sr. Alcalde responde que no recuerda el precio de tasación del terreno pero que éste figura en el expediente, que se puede comprobar.



Ayuntamiento de Villamanta (Madrid)

El Sr. Concejal D. Pedro Luis Dorado del Álamo pregunta al Sr. Alcalde si dicho precio de tasación guarda concordancia con lo pagado en otros SAU.

El Sr. Alcalde responde que el único convenio, aparte de este, firmado por el Ayuntamiento ha sido el del SAU-5 y fue inferior porque, según los técnicos, ese era su valor.

Finalizado el debate, el Pleno de la Corporación Local, con seis votos a favor y tres abstenciones (mayoría absoluta del número legal de miembros), acuerda:

PRIMERO.- Acordar la ratificación del Convenio Urbanístico de sustitución del aprovechamiento lucrativo de cesión obligatoria por su equivalente en metálico de la Unidad de Ejecución N° 1 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Villamanta (Madrid), suscrito con fecha de 15 de mayo de 2.006, entre el Ayuntamiento de Villamanta (Madrid) y D. Arturo Sandín García, en nombre y representación de la mercantil “Nuevas Promociones Torrijos S.L”, y D. Hipólito Rodríguez Núñez, como propietarios de los terrenos.

SEGUNDO.- Ordenar la publicación del acuerdo de ratificación del presente Convenio Urbanístico en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y en un periódico de los de mayor difusión en la Comunidad de Madrid para que sea objeto de general conocimiento.

DOCE: TOMA DE CONOCIMIENTO DE LAS ÚLTIMAS RESOLUCIONES DE ALCALDÍA.

RELACIÓN DE DECRETOS PLENO DE 31/05/07

Nº	FECHA	CONCEPTO
146	26/03/07	ANULACION RECIBO IVTM. ERRONEO LEIRO BURSTNER
147	27/03/07	ESTIMACIÓN RECURSO JOSE LUIS GUZMAN PLUS VALIAS
148	28/03/07	DEVOLUCIÓN FIANZA PISCINA A Dª CONCEPCIÓN GOME
149	28/03/07	GRATIFICACIÓN OPERARIOS SERVICIOS EN CALLES
150	29/03/07	NOMBRAMIENTO FUNCIONARIAS SUSTITUCIÓN SECRET
151	30/03/07	PAGO DIETAS MANUTENCIÓN SECRETARIO CURSO
152		BLANCO
153	30/03/07	CONVOCATORIA JUNTA GOBIERNO LOCAL DE 04/04/07
154	10/04/07	CONCESIÓN LICENCIA OBRAS MN-20/07 SUSANA ROMER
155	10/04/07	SUBIDA IPC. ALQUILER DE MACELINO GARCINÑO
156	10/04/07	DENEGACIÓN LICENCIA OBRAS MN-13/07 MIGUEL A. G



Ayuntamiento de Villamanta (Madrid)

157	10/04/07	CONCESIÓN LICENCIA DE OBRAS MN-22/07 M. ÁNGELES
158	10/04/07	CONCESIÓN LICENCIA OBRAS MN-18/07 M. ÁNGELES G ^a
159	03/04/07	ANULACIÓN RECIBO IBI. URBANA 2006 EQUIVOCADO
160	10/04/07	CONCESIÓN LICENCIA OBRAS MN-24/07 FCO. J. MEDRAN
161	10/04/07	APROBACIÓN LIQUIDACIÓN SEPULTURA NATALIO S.
162	10/04/07	CONCESIÓN NICHOS A JOSÉ MARTÍ MARTÍN
163	09/04/07	APROBACIÓN PLIEGO DE CARGO BASURAS 2007
164	09/04/07	CONCESIÓN AYUDA BANDA TAMBORES MARZO
165	09/04/07	APROBACIÓN FACTURAS EJERCICIO 2007
166	09/04/07	DESESTIMACIÓN RECURSO PLUS VALIAS DOROTEA DAD
167	09/04/07	APROBACIÓN LIQUIDACIÓN LICENCIAS 1 ^a OCUPACIÓN
168	09/04/07	APROBACIÓN LIQUIDACIÓN LICENCIA APERTURA
169	09/04/07	ESTIMACIÓN RECURSO EMETERIO MARTÍN IBI URBANA
170	09/04/07	ORDEN DE PAGO INDEMNIZACIÓN MIEMBROS CORPORA
171	10/04/07	CONVOCATORIA MIEMBROS MESA CONTRATACIÓN
172	11/04/07	ESTIMACIÓN RECURSO LUIS MUÑIZ IBI URBANA
173	11/04/07	DESESTIMACIÓN RECURSO DE JAVIER CARO ZAMORANO
174	11/04/07	APROBACIÓN LIQUIDACIÓN LICENCIA OBRAS MY-14/06
175	12/04/07	COMUNICACIÓN JUAN A.GOMEZ R/ORIGINAL IVTM
176	12/04/07	CONVOCATORIA MIEMBROS MESA CONTRATACIÓN
177	12/04/07	APROBACIÓN LIQUIDACIÓN ADJUDICACIÓN CAZA-PAST
178	12/04/07	SUSPENSIÓN PROCEDIMIENTO DE APREMIO M.A. FRUTOS
179	12/04/07	COMPENSACIÓN PAGO ERRONEO IBI URBANA T. ALONS
180	13/04/07	SUSPENSIÓN PROCEDIMIENTO IBI URBANA J.B. BULLIDO
181	13/04/07	SUSPENSIÓN PROCEDIMIENTO IBI URBANA S. FERNÁND
182	13/04/07	APROBACIÓN CONTRATO FUEGOS ARTIFICIALES
183	16/04/07	LIQUIDACIÓN CONTADOR DE AGUA MONSERRAT OLLER
184	16/04/07	PAGO PRENDAS VESTUARIO DE BANDA MUNICIPAL
185	16/04/07	CONVOCATORIA SESIÓN JUNTA GOBIERNO DE 19/04/07
186	18/04/07	CONCESIÓN LICENCIA OBRAS MN-25/07 LUIS SÁNCHEZ
187	18/04/07	RESOLUCIÓN RECURSO DE AGUA
188	18/04/07	CONCESIÓN GRATIFICACIÓN FUNCIONARIOS
189	18/04/07	DENEGACIÓN LICENCIA DE OBRAS CIA. TELEFÓNICA
190	19/04/07	APROBACIÓN FACTURAS EJERCICIO 2007
191	20/04/07	CONCESIÓN GRATIFICACIÓN A FUNCIONARIOS
192	20/04/07	CONCESIÓN ANTICIPO GASTOS ELECCIÓN F. TAURINOS
193	20/04/07	ADQUISICIÓN PRENDAS PARA VESTUARIO BANDA T.
194	19/04/07	CONCESIÓN LICENCIA DE OBRAS MN-28/07
195	19/04/07	CONCESIÓN LICENCIA DE OBRAS MN-26/07
196	20/04/07	CONCESIÓN LICENCIA DE OBRAS MN-27/07
197	23/04/07	ESTIMACIÓN RECURSO BASURA ILUMINADA MARTÍN
198	23/04/07	CONCESIÓN PRORROGA COMIENZO OBRAS MN-77/02
199	23/04/07	DENEGACIÓN SUSPENSIÓN PROVIDENCIA DE APREMIO
200	23/04/07	CONCESIÓN LICENCIA DE OBRAS MN-76/06
201	24/04/07	COMPENSACIÓN RECIBOS ALQUILER ISMAEL SASTRE
202	24/04/07	CONCESIÓN GRATIFICACIONES FUNCIONARIOS
202-B	24/04/07	CONCESIÓN INSTALACIÓN CONTENEDOR ESCOMBROS



Ayuntamiento de Villamanta (Madrid)

203	24/04/07	CONCESIÓN INSTALACIÓN CONTENEDOR ESCOMBROS
204	25/04/07	ANULACIÓN RECIBOS AGUA LÁZARO FUENLABRADA
205	25/04/07	DEVOLUCIÓN FIANZA PROVISIONAL AGUDGASA
206	25/04/07	AUTORIZACIÓN AGRUPACIÓN FINCAS C/ ALDEA DEL F.
207	25/04/07	ESTIMACIÓN RECURSO AGUA FERNANDO RODRIGUEZ
208	25/04/07	AUTORIZACIÓN PARCELACIÓN CALLE ALDEA DEL F.
209	25/04/07	APROBACIÓN CARGO PLUS-VALÍAS 09/07
210	25/04/07	APROBACIÓN CARGO PLUS-VALIAS 10/07
211	25/04/07	CONCESIÓN LICENCIA DE OBRAS MN-31/07
212	25/04/07	CONCESIÓN LICENCIA DE OBRAS MN-32/07
213	26/04/07	CONVOCATORIA PLENO EXTRAORDINARIO 28/04/07
214	26/04/07	ESTIMACIÓN RECURSO DE MIGUEL ÁNGEL LINARES
215	27/04/07	AUTORIZACIÓN YANET MENDIETA INSTALAC. MESAS
216	27/04/07	CONVOCATORIA JUNTA GOBIERNO DE 03/05/07
217	27/04/07	CONCESIÓN GRATIFICACIONES OPERARIO MUNICIPAL
218	26/04/07	ORDEN TRANSFERENCIA CRÉDITO MOVIMIENTO INTERN
219	30/04/07	NOMBRAMIENTO FUNCIONARIAS ADMINISTRATIVAS
220	30/04/07	ESTIMACIÓN RECURSO AGUA LAZARO RECIO F.
221	30/04/07	ESTIMACIÓN BAJA BASURA PEDRO SERRANO
222	30/04/07	EXENCIÓN IVTM. IGNACIO JOSÉ ALONSO LÓPEZ
223	30/04/07	APROBACIÓN LIQUIDACIÓN L.OBRAS MY-04/06
224	30/04/07	APROBACIÓN LIQUIDACIÓN L.OBRAS MY-03/06
225	30/04/07	APROBACIÓN LIQUIDACIÓN L.OBRAS MY-04/07
226	30/04/07	APROBACIÓN LIQUIDACIÓN L.OBRAS MY-09/06
227	30/04/07	APROBACIÓN CARGO PADRÓN VEHÍCULOS Y VADOS
228	03/05/07	APROBACIÓN LIQUIDACIÓN DEFINITIVA L.FUNCIONAM
229	03/05/07	APROBACIÓN LIQUIDACIÓN PROVISIONAL L.FUNCIONA
230	03/05/07	CONCESIÓN AYUDA BANDA TAMBORES DE ABRIL
231	04/05/07	INDEMNIZACIONES MIEMBROS CORPORACIÓN
232	07/05/07	BAJA MOTOCICLETA DE MANUEL PAZ BARRIOS IVTM.
233	07/05/07	SUBIDA IPC. RECIBO ALQUILER JOSÉ A. JIMÉNEZ
234	07/05/07	ADJUDICACIÓN SERVICIOS INSTALACIÓN CARPA
235	08/05/07	AQD JUDICACIÓN SEGUROS FIESTAS A MUTUA GRAL.
236	10/05/07	AUTORIZACIÓN ZENOVIA NECHAY INSTALAC. MESAS
237	10/05/07	ADJUDICACIÓN EQUIPO MÉDICO Y UVI FESTEJOS TAURI
238	11/05/07	JUSTIFICACIÓN SUBVENCIÓN STAMPROF, S.L.
239	10/05/07	AUTORIZACIÓN JUAN CARLOS SÁNCHEZ MESAS Y S.
240	10/05/07	PAGO NOVILLEROS Y SUS CUADRILLAS EN FIESTAS
241	11/05/07	CONVOCATORIA JUNTA GOBIERNO LOCAL 17/05/07
242	11/05/07	ESTIMACIÓN RECURSO TASA BASURA
243	11/05/07	ADJUDICACIÓN ACTUACIONES ARTÍSTICAS FIESTAS
244	11/05/07	ESTIMACIÓN RECURSO BASURAS DE M. SOLEDAD DÍAZ
245	12/05/07	APROBACIÓN CARGO PLUS-VALIAS 11/07
246	14/05/07	CONCESIÓN GRATIFICACIONES FUNCIONARIOS
247	14/05/07	ADJUDICACIÓN TRABAJOS GESTIÓN PERMISOS FIESTAS
248	11/05/07	ANTICIPO GASTOS CONCURSO POSTRES DE FIESTAS
249	11/05/07	PAGO ADQUISICIÓN MATERILA CENTRO CIVICO



Ayuntamiento de Villamanta (Madrid)

250	15/05/07	ENTREGA VESTUARIO BANDA MUNICIPAL
251	15/05/07	APROBACIÓN LISTA ADMITIDOS PLAZA EDUCADORA
252	15/05/07	ESTIMACIÓN RECURSO FRANCISCO MESA DE AGUA
253	17/05/07	FACTURA DE DATA POR BAJA
254	17/05/07	FACTURA DE DATA POR BAJA
255	17/05/07	FACTURA DE DATA POR BAJA
256	17/05/07	FACTURA DE DATA POR BAJA
257	17/05/07	CONCESIÓN LICENCIA DE OBRAS MN-14/07
258	24/05/07	CONVOCATORIA PLENO ORDINARIO DE 31/05/07
259	17/05/07	FORMALIZACIÓN CONTRATO TEMPORAL GARANTIA S.
260	21/05/07	CONCESIÓN GRATIFICACIÓN EMPLEADAS C.CÍVICO
261	21/05/07	CONCESIÓN LICENCIA DE OBRAS MN-34/07
261-B	21/05/07	ADJUDICACIÓN EMPRESA AIRA CONTRATO OPERARIO M
262	21/05/07	ADJUDICACIÓN CONTRATO COLABORACIÓN G.SOCIAL
263	22/05/07	DENEGACIÓN LICENCIA OBRAS MN-23/07
264	21/05/07	CONCESIÓN LICENCIA DE OBRAS MN-35/07
265	22/05/07	CONCESIÓN LICENCIA DE OBRAS MN-38/07
266	22/05/07	CONCESIÓN LICENCIA DE OBRAS MN-40/07

TRECE: RUEGOS Y PREGUNTAS.

El Sr. Concejel D. Pedro Luis Dorado del Álamo pregunta al equipo de gobierno qué problema ha existido con el agua en ciertas viviendas sitas en la calle Diego de Esquivel y el Caño, donde al parecer se ha producido alguna inundación.

El Sr. Alcalde responde que el problema se ha producido principalmente con motivo de las abundantes lluvias caídas últimamente, si bien, existen dos arquetas de luz cuya salida no se ha ejecutado correctamente. El Ayuntamiento ha comunicado a la compañía distribuidora que se realicen revisiones por si hubiera algún tipo de derivación.

El Sr. Concejel D. Pedro Luis Dorado del Álamo pregunta al Sr. Alcalde si los daños causados a los vecinos van a ser sufragados por el Ayuntamiento.

El Sr. Alcalde responde que no, porque si existieran vicios ocultos, dado que todavía no ha transcurrido un plazo de diez años, sería responsable la empresa que realizó las obras, si bien, se espera que sea una avería o taponamiento en el mejor de los casos.

El Sr. Concejel D. Pedro Luis Dorado del Álamo da las gracias a todos los Concejales por los cuatro años de legislatura, pidiendo disculpas si en alguna ocasión alguien se ha podido sentir ofendido pero que no se arrepiente de la manera y forma en la que ha actuado durante estos cuatro años.



Ayuntamiento de Villamanta (Madrid)

El Sr. Alcalde agradece esta intervención y declara que es de caballeros corresponder a estas palabras, reconoce que en alguna ocasión ha habido excesos verbales pero que han sido momentos puntuales.

El Sr. Concejel D. Agustín Vaquero Fernández toma la palabra para felicitar a los ganadores de las pasadas elecciones municipales, deseándoles lo mejor y que defiendan los intereses generales del municipio de Villamanta, pidiendo encarecidamente, como profesional docente que es, que no se pierda de vista el Colegio y la Casa de Niños, que se luche por construir un nuevo Colegio. Termina su intervención dando gracias a todos los Concejales.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Alcalde levanta la sesión a las 20 : 00 horas, del día en que comenzó, de lo que yo, como Secretario, certifico y doy fe.

Vº Bº
EL ALCALDE

EL SECRETARIO

Fdo.: D. Santiago Nuevo Pérez

Fdo.: D. Juan Antonio Cano Mombiela



Ayuntamiento de Villamanta (Madrid)